



## ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ „Nové Město nad Metují – nám. 17. listopadu“

srpen 2019



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A K C E :

územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují – nám. 17.listopadu“

### S T U P E Ň P D :

územní studie veřejného prostranství

### Z A D A V A T E L :

Město Nové Město nad Metují  
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují  
Petr Hable – starosta  
Mgr. Adam Balcar –zástupce vedoucího odboru,  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



### Z H O T O V I T E L :

New Visit  
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové  
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek  
e-mail: [tomjiraneck@NewVisit.cz](mailto:tomjiraneck@NewVisit.cz)  
[www.NewVisit.cz](http://www.NewVisit.cz)  
tel. +420 736 482 211



### A U T O R A S P O L U A U T O Ř I :

ing. Tomáš Jiránek  
autorizovaný architekt České komory architektů  
autorizovaný krajinářský architekt A3  
autorizovaný architekt A1  
(č. autorizace 03156)

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby  
Ing. Jitka Jiránková – krajinářský architekt  
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt  
Ing. Kristýna Hradská Konopíková – krajinářský architekt

### D A T U M :

srpen 2019

### Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY .....5

1.1. Základní údaje.....6

1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie.....6

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství .....6

1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie .....6

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....7

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území .....7

1.2.2. Územní plán – východisko pro koncepci.....7

1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území.....8

1.4. Průzkumy a rozbor .....8

1.4.1. Majetkové vztahy.....8

1.4.1.1. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci.....9

1.4.2. Funkční využití ploch v území .....9

1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území.....9

1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci .....9

1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy .....9

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů.....9

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci .....12

1.5.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí .....12

1.6. Stávající veřejná infrastruktura.....14

1.6.1. Občanská vybavenost .....14

1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza .....14

1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci .....14

1.6.2. Dopravní infrastruktura .....14

1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza .....14

1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci .....14

1.6.3. Technická infrastruktura .....14

1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza .....14

1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci.....14

1.7. Veřejné prostranství .....16

1.7.1. Veřejné prostranství – analýza .....16

1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci .....16

1.8. Veřejná zeleň .....16

1.8.1. Veřejná zeleň – analýza .....16

1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci .....16

1.9. Fotodokumentace .....20

1.10. Voda v území .....22

1.11. Ochrana a rozvoj hodnot území .....22

1.12. Sociálně demografické aspekty .....22

1.13. Problémy a střety záměrů .....22

1.14. Ostatní.....22

2. NÁVRHOVÁ ČÁST.....23

2.1. Územní plán - doporučení .....24

2.2. Majetkové vztahy - doporučení.....26

2.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí .....27

2.4. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů .....27

2.5. Veřejná infrastruktura .....27

2.5.1. Drobná občanská vybavenost.....27

2.5.2. Dopravní infrastruktura .....27

2.5.3. Technická infrastruktura .....29

2.6. Veřejné prostranství .....29

2.6.1. Veřejná zeleň .....35

2.6.2. Voda v území.....35

2.6.3. Ochrana a rozvoj hodnot území.....35

2.6.4. Sociálně demografické aspekty .....35

2.6.5. Problémy a střety záměrů.....35

2.6.6. Ostatní .....35

2.7. Vyhodnocení splnění zadání územní studie .....35

2.8. Závěrečná doporučení .....35

2.8.1. Doprava v klidu: .....36

2.8.2. Veřejné osvětlení (VO):.....36

2.8.3. Umění ve veřejném prostoru.....36

2.8.4. Přípojky a jejich řešení .....37

2.8.5. Navazující prostor .....37

2.8.6. Zástavba.....38

2.8.7. Dětské hřiště - návrh.....39

2.8.8. Dětské hřiště - stav .....41

3. Výkresová příloha.....44

3.1. Náhled výkresu: Hlavní výkres.....44

3.1. Náhled výkresu: Variantní řešení 1.....45

3.2. Náhled výkresu: Variantní řešení.....46

3.3. Náhled výkresu: Pěstební opatření .....47

3.4. Vizualizace návrhu .....48

4. Referenční prvky a vybavení .....62

**GRAFICKÁ ČÁST:**

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Technická infrastruktura	4xA4	1:500
02	Širší vztahy	4xA4	1:500
03	Veřejné prostranství	4xA4	1:500
04	Veřejná zeleň	4xA4	1:500
05	Veřejné prostranství – celková situace	4xA4	1:500
06	Územní plán - doporučení	4xA4	1000
07	Návrh – možnosti a principy řešení	4xA4	500
08	Návrh – možnosti a principy řešení prostoru, doprava	4xA4	1:800
09	Hlavní výkres - návrh	10xA4	1:200
10	Návrh – variantní řešení	10xA4	1:200
11	Návrh – variantní řešení	2xA4	1:650
12	Návrh – možnost umístění herních prvků, detail	2xA4	1:250
13	Pěstební opatření	4xA4	1:500

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY



## 1.1. Základní údaje

### 1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

**Cílem je prověřit v tomto místě záměry města, přechodové a variantní využití ploch nekolidující s finálním doporučením územní studie.**

- Cílem územní studie je upřesnit urbanistickou koncepci řešeného území.
- Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.
- Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v aktuálním znění) podle ustanovení § 30 odst. 1 Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

### 1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

Název lokality: "Nové Město nad Metují – náměstí 17. listopadu"  
kú Nové Město nad Metují 706442  
místní část: František  
Rozsah řešeného území: viz. zákres

### 1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Územní plán Nové Město nad Metují
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Digitální katastrální mapa
- Záměr města na umístění herních prvků v roce 2018 do plochy parc. č. 728/1
- Vlastní průzkumy vegetačních prvků a infrastruktury / 02-2018





## 1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

### 1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

#### Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

#### Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

#### Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

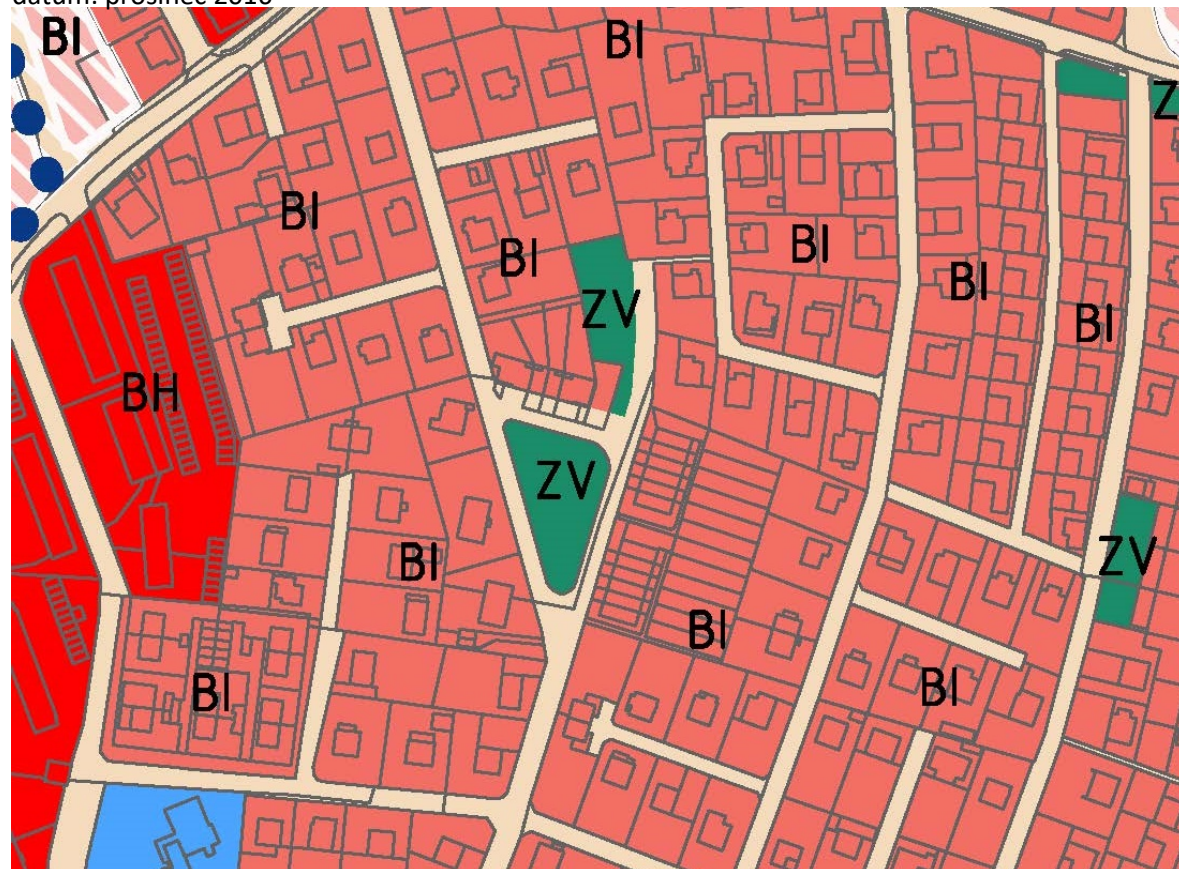
(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016



## LEGENDA

### plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení



BH BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH  
BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ  
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy sídelní zeleně



ZV ZELENĚ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH  
ZS ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ  
ZO ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury



DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

### 1.2.2. Územní plán – východisko pro koncepci

#### východisko pro koncepci:

V územním plánu je dotčené území ve funkční ploše ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích. Součástí území je rovněž plocha DS – dopravní infrastruktura silniční. Na řešené území navazuje obytná zástavba – plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské.

V severní ploše ZV prověřit možnou zástavbu. Při této koncepci je nutná změna ÚP na jinou plochu s rozdílným způsobem využití než ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. V okolí navazuje plocha BI – Bydlení v rodinných domech městské. Přípustné za podmínky zpracování územní studie jsou např. řadové domy.

Cílem územní studie je prověřit jednak možnosti rozvoje dotčeného území v územním plánem navržených funkčních plochách, případně doporučit jiné vhodné záměry a přístupy pro budoucí rozvoj tohoto místa.

Plochu náměstí - ZV není důvod dnes neřešit v souvislostech ÚP a městské zeleně a veřejných prostranství.

Otázkou je ponechat takto drobné území v ploše BI bydlení v rodinných domech městské nebo ploše PV – veřejná prostranství.

BI	bydlení - v rodinných domech - městské						
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky							
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím</li></ul>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</b> <p>Viz definice rodinného domu Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují.</p> <p>Výměra každého nově vymezeného/vyčleněného pozemku bude 700 m<sup>2</sup> (u poloviny dvojdomů 350 m<sup>2</sup>).</p> <p><b>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:</b> ano</p>						
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dětská hřiště</li><li>dopravní a technická infrastruktura, doprovodné stavby, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení (veřejně přístupná sportovní plocha jako doplněk k hlavnímu využití)</li><li>ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyšuje rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu.</li><li>V případě skupiny objektů pod společným oplocením není povinný podíl bytové funkce v jednom z objektů.</li><li>max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou infrastrukturu</li></ul>							
<b>PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií</li><li>občanské vybavení jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií</li></ul>							
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li><li>specifické formy bydlení</li></ul>							
	<table><tr><td>MAX. VÝŠKA</td><td>MIN. % ZELENĚ</td></tr><tr><td>2+ (P nebo U)</td><td>55</td></tr><tr><td>RD (m).....9</td><td></td></tr></table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	2+ (P nebo U)	55	RD (m).....9	
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ						
2+ (P nebo U)	55						
RD (m).....9							

ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích				
Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné					
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství</li></ul>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</b> <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m<sup>2</sup> a max. výšky 4 m;</p> <p>veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m<sup>2</sup> a max. výšky 4m;</p> <p>dětská hřiště do 400m<sup>2</sup></p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodné řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p> <p><b>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:</b> ne, s výjimkou dětských hřišť</p> <p><b>PARKOVÁNÍ:</b> ne</p>				
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m<sup>2</sup>, vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliář</li><li>městská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavby</li><li>vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území</li><li>související dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleně</li><li>max. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití</li><li>umístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody</li></ul>					
<b>PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>					
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li></ul>					
	<table><tr><td>MAX. VÝŠKA (m)</td><td>MIN. % ZELENĚ</td></tr><tr><td>4</td><td>85</td></tr></table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	4	85
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
4	85				

DS	dopravní infrastruktura - silniční				
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby					
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy</li></ul>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</b> <p>bez nadzemních budov</p> <p><b>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:</b> ne</p>				
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky</li></ul>					
<b>PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>					
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li></ul>					
	<table><tr><td>MAX. VÝŠKA (m)</td><td>MIN. % ZELENĚ</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
-	-				

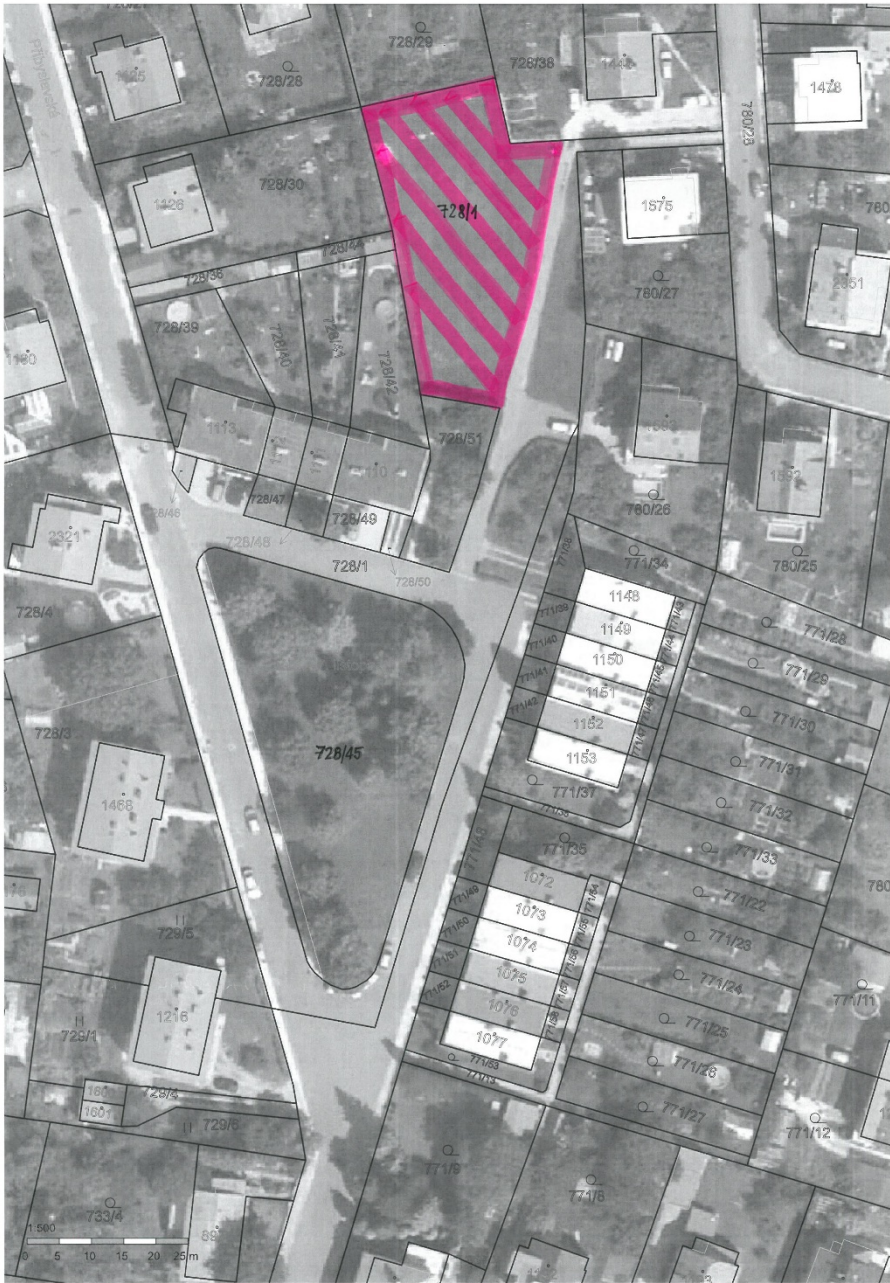


1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

Město plánuje v severní části pozemku parc. č. 728/1 vybudovat dětské hřiště. Zákres místa uvažovaného pro dětské hřiště byl předán zpracovateli studie v březnu 2018.

Ostatní záměry nejsou zpracovateli studie známy.

Bylo by vhodné prověřit názory místních obyvatel a jejich požadavky na zlepšení místa.



1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Zájmové území zahrnuje pozemky parc. č. 728/1, parc. č. 2091/ 1 (severní část) a parc. č. 728/45. Pozemky jsou ve vlastnictví Nového Města nad Metují.

Informace o pozemku  
Parcelní číslo: 728/1  
Obec: Nové Město nad Metují [574279]  
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 3046  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Způsob využití: **ostatní komunikace**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.  
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku  
Parcelní číslo: 2091/1  
Obec: Nové Město nad Metují [574279]  
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 6100  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Způsob využití: **ostatní komunikace**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku  
Parcelní číslo: 728/45  
Obec: Nové Město nad Metují [574279]  
Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1676  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: **zeleň**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují  
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.  
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod





#### 1.4.1.1. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci

##### Parcelní číslo: 728/1

U severní části parcely zvážit jiný způsob využití a druh pozemku. Dnes je způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

Jednak to neodpovídá realitě stavu v území, kde územím prochází pouze obslužní cesta s převahou pěšího provozu a větší část pozemku je zatravněna a jsou zde dožívající herní prvky pro děti.

Pokud zde bude uskutečněn záměr města realizovat dětské hřiště, dle katastru bude na silnici. Pokud zde bude hřiště či jiné využití, bylo by vhodné údaje v KN upravit.

Pokud zde bude realizován záměr zástavby, lze očekávat změnu v KN, či prodej části pozemku, který bude stavbou dotčen.



##### Parcelní číslo: 2091/1

Pokud dojde k úpravě parc. č. 728/1, bylo by vhodné jinak v KN uspořádat severní cíp pozemku 2091/1. Celý prostor místních komunikací na náměstí 17. listopadu může být celiství a obklopuvat pozemek parku parc. č. 728/45.



#### 1.4.2. Funkční využití ploch v území

##### 1.4.2.1. Analýza funkčního využití ploch v území

V územním plánu, jak bylo uvedeno výše, je centrální plocha náměstí ve funkčním využití ZV – Zeleň - na veřejných prostranstvích, stejně jako severně položená plocha. Tyto plochy obklopuje Dopravní infrastruktura – silniční - DS.

V katastru nemovitostí jsou plochy dopravní infrastruktury zastoupeny víc, plochou zeleně je pouze centrální prostor náměstí parc. č. 728/45.

##### 1.4.2.2. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

Funkční využití centrální části nám. 17. listopadu je stabilizované a lze dále rozvíjet v rámci rozvoje pobytových funkcí, sousedských vztahů, zeleného náměstí, v rámci rozvoje veřejného prostoru.

Severní část řešeného území zůstává z dlouhodobého horizontu rozvoje města neuchopená. Dětské hřiště? Zástavba? Průchod? Veřejná zeleň? . . . . . Studie doporučí rozvoj této řešené části lokality.

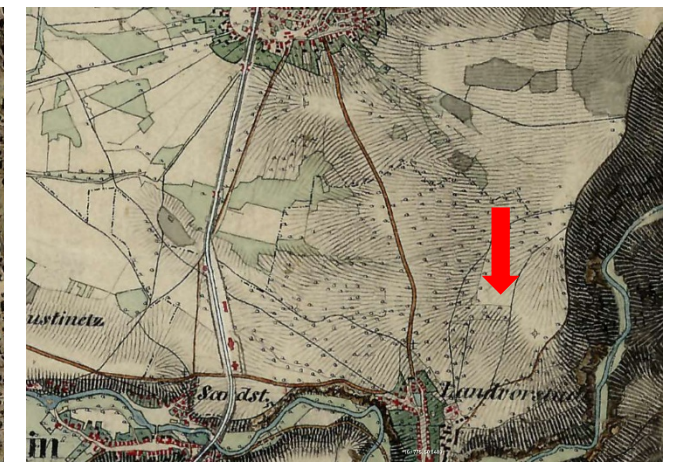
#### 1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

##### 1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

V 18 a 19 století zde jsou dokladována především pole a částečně sady členěné sítí polních cest. Pastviny zastoupeny pouze nevýznamně.



1764-1767 první vojenské mapování



1842-53 druhé vojenské mapování



1840 originální mapa stabilního katastru

1840 – indikační skica císařského otisku  
(Řešený pozemek se nachází u cesty na Přibyslav nad pozemkem – zahradou- knížete Dietrichsteina. František Josef z Dietrichsteina držel panství a poté už jen velkostatek v letech 1808–1858)

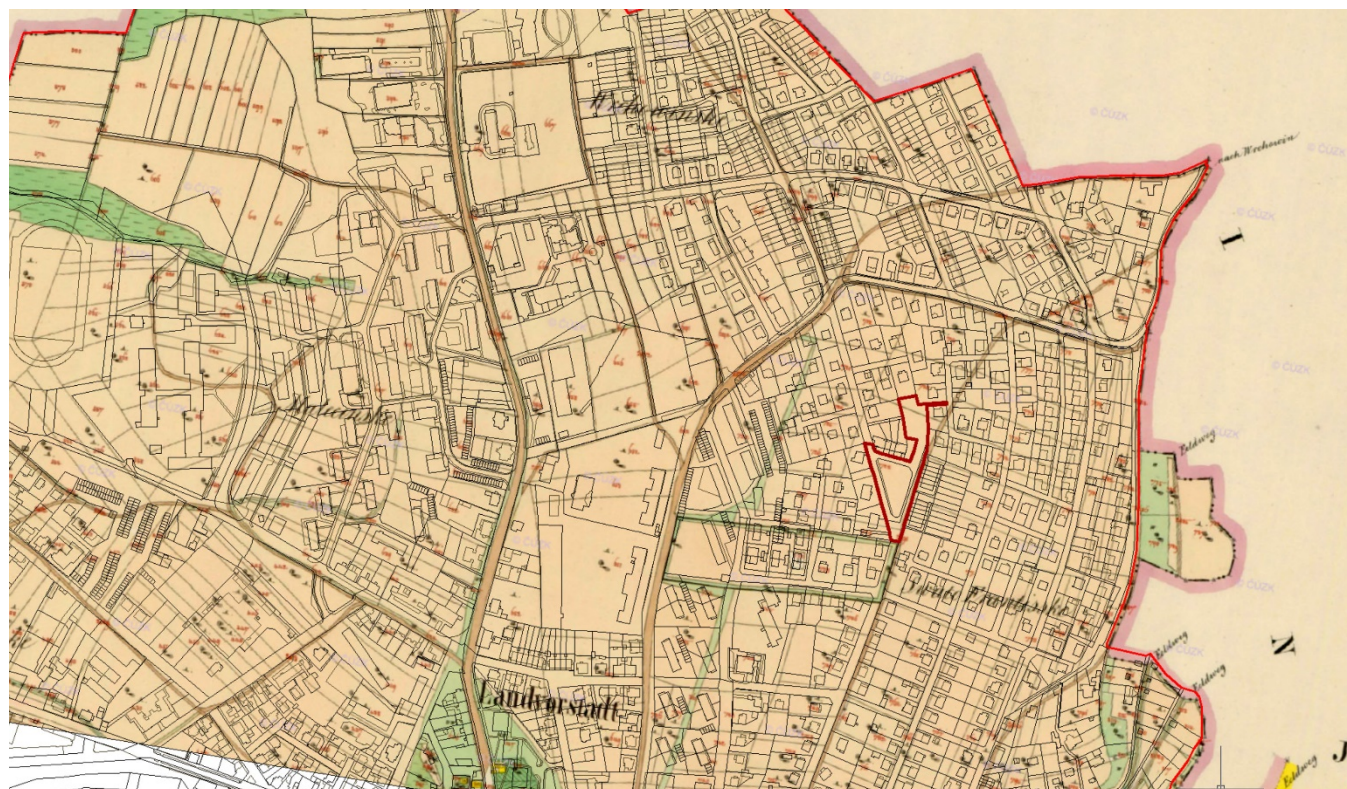




1840 – císařský otisk (s vyznačenými hranicemi řešeného území)



1840 – císařský otisk (a dnešní katastr nemovitostí)



katastrální mapa (1870, 1911)



katastrální mapa (1911, 1938)



Na katastrálních mapách zachycen rostoucí podíl zástavby na Krajském předměstí.

1877-1880 třetí vojenské mapování





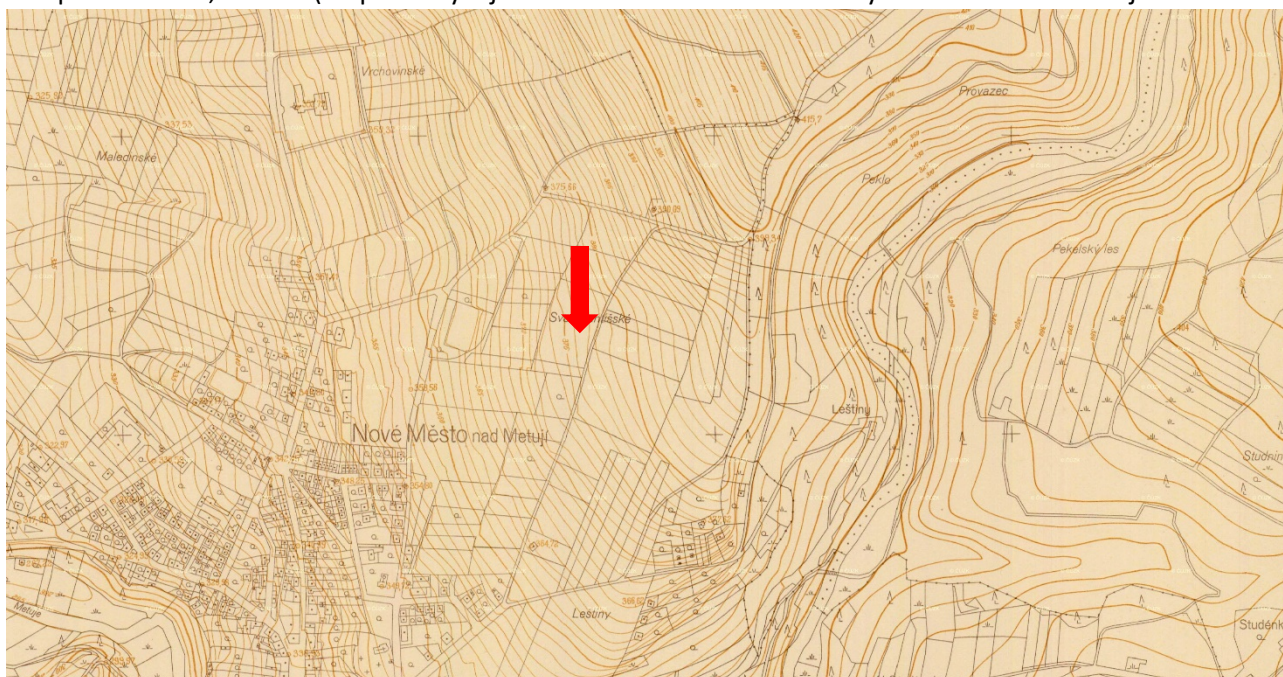
letecký měřický snímek, r. 1937 (Zachycena pokračující zástavba mezi ulicemi T. G. Masaryka a ČS. armády. Kolem cesty na Příbyslav stromořadí. Objekty kasáren jsou ve výstavbě.)



letecký měřický snímek, r. 1946 (Zachycen blok zástavby mezi ulicemi T. G. Masaryka, ČS. armády, Kasárenská. Zřetelně je ještě vidět původní pozemek zahrady pod řešeným územím (viz. šipka). V řešeném a navazujícím území kolem cesty na Příbyslav byly polnosti, bylo zemědělsky využíváno. Dobře je vidět původní členění pozemků a kultur. Zřetelně jsou vidět objekty kasáren č. p. 427 a č. p. 428 v ul. Čs. armády.)



státní mapa odvozená, r. 1953 (mapa zachycuje zástavba cca v rozsahu leteckých snímků a dokresluje stav území)



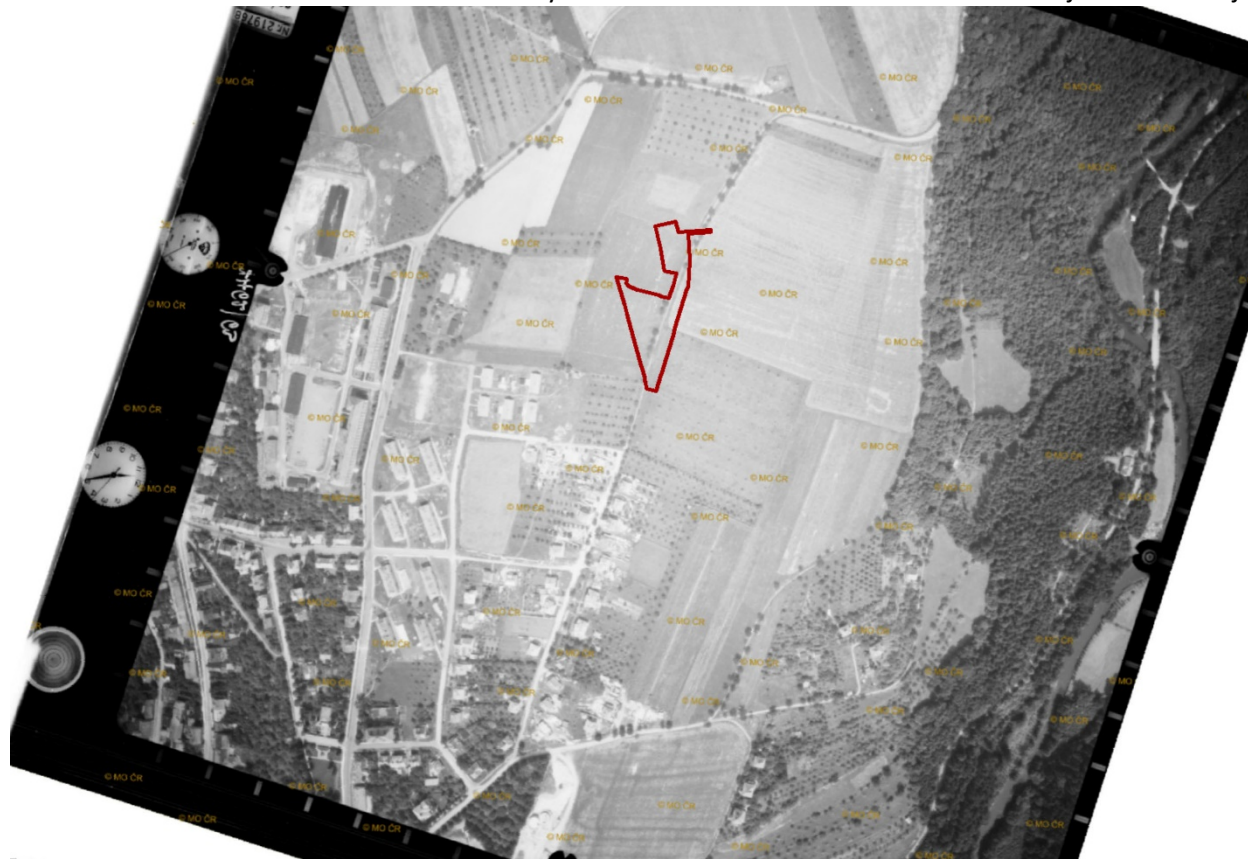
letecký měřický snímek, r. 1946 (překryv s dnešním katastrem nemovitostí a zástavbou)





letecký měřický snímek, r. 1963

Snímek zachycuje pokračující zástavbu mezi ulicemi Čs. armády, Dukelská a Přibyslavská. Mezi ul. Čs. armády a Dukelská došlo k výstavbě bytových domů. kolem ul. Přibyslavská k ul. Na Františku pokračuje výstavba rodinných domů. Zástavba kolem řešeného území ještě neexistuje.



zdroje informací: <https://archivnimapy.cuzk.cz>, <http://chartae-antiquae.cz>, <https://lms.cuzk.cz>, <https://kontaminace.cenia.cz/>, <http://oldmaps.geolab.cz>, <https://mapire.eu/en/>, <https://kontaminace.cenia.cz/>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://www.cuzk.cz/> . . . .

#### 1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

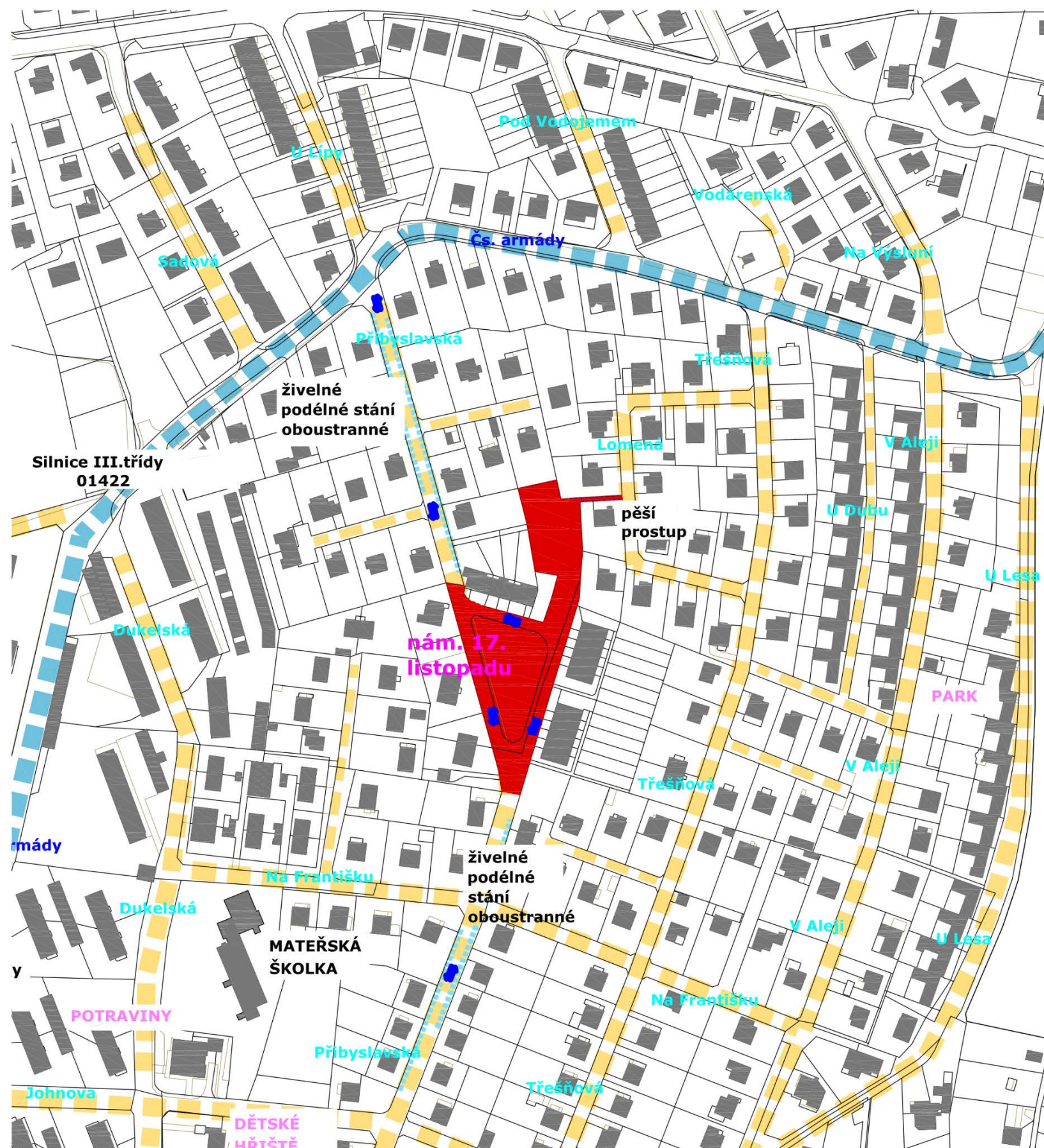
Území se nacházelo při jedné z cest z Nového Města Na Přibyslav a Náchod. Území bylo urbanizováno po roce 1963. Historická trasa cesty byla při zástavbě severně nad náměstím 17. listopadu změněna. Nad náměstím 17. listopadu, které se stalo centrem nové zástavby bylo venkovní sportovní hřiště. Později byly doplněny herní prvky pro děti. Ty dnes dožívají. Plocha v územním plánu není vedena jako plocha pro sport. Podle poptávky obyvatel v místě lze tuto funkci zvážit. Otázkou zůstává vliv na okolí. Náměstí 17. listopadu zůstává kompaktním veřejným prostorem, který je obklopen zástavbou. Plocha severně na parc. č. 728/1 má jiný charakter a podle toho by měla být řešena. Představuje jakýsi appendix náměstí. V této urbanisticky neukotvené a prázdné ploše bez vážnější náplně lze zvážit i jiné funkce a prověřit její zástavbu. Na plochu náměstí navazuje zástavba rodinných a řadových domů. V centru náměstí je dnes plocha zeleně, tu obklopují silnice a navazující zástavba. Samotné náměstí není zatím důvod neponechat a neřešit jako veřejnou zeleň. Náměstí řešit jednotně. Rozšířit a posílit nabídku pobytových možností a vybavení. Zkvalitnit prvky veřejné zeleně.

#### 1.5.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

Řešené území obklopuje zástavba bytových a rodinných domů. Náměstí je v ploše BI bydlení v rodinných domech městské. Lokalita je klidová. Náměstí nabízí udržet tento stav a podpořit sousedský život v místě.



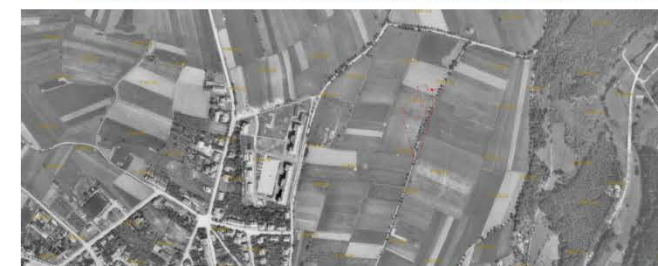




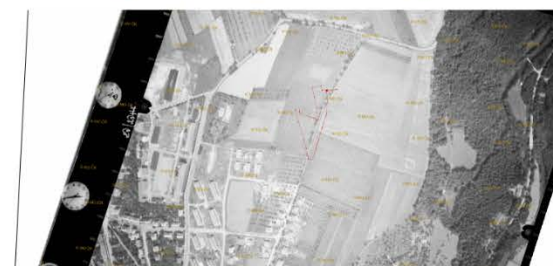
náhled výkresu – ŠIRŠÍ VZTAHY



1840  
císařský otisk



1946  
letecký snímek



1963  
letecký snímek



1959  
státní mapa

ZADAVATEL					
		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
		zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz      posta@novemestonm.cz      491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE					
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOHOPIKOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 33			
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“  náměstí 17. listopadu			
NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	ČÍSLO	PRÁČE	C.PŘÍLOHY
Územní studie	08/2019	4xA4	1:1500		02

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakéhokoli části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování jiných staveb nebo použití jako součásti jiného projektu, je bez písemného souhlasu autora. Než se provádí změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu, Valerá práva vlastnická, autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



## 1.6. Stávající veřejná infrastruktura

### 1.6.1. Občanská vybavenost

#### 1.6.1.1. Občanská vybavenost - analýza

Severní část prostoru pozemku parc. č. 728/1, který navazuje na náměstí, dříve sloužil jako hřiště. Dnes je tady vyrovnaná travnatá plocha. Součástí prostoru jsou kovové herní prvky (2x houpačka, hrazda, žebřina). V prostoru jsou osazeny dvě lavičky.

Na náměstí 17. listopadu je zastávka MHD.

Na náměstí 17. listopadu jsou nádoby pro separovaný odpad.

#### 1.6.1.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

Studie předloží řešení obnovy veřejného prostoru, možnosti vložení herních prvků a vybavenosti.

Zastávky MHD zůstanou zachovány. Vzhledem k četnosti spojů není uvažováno s přístřešky.

Řešeny budou místa na separovaný odpad.

### 1.6.2. Dopravní infrastruktura

#### 1.6.2.1. Dopravní infrastruktura - analýza

- Pozemkem parc. č. 728/1 je trasována vyježděná nezpevněná cesta k soukromému objektu.
- Mezi parc. č. 728/38 (SJM Škoda Jaromír a Škodová Milada) a parc. č. 780/27 (SJM Krtička Václav a Krtičková Marta) a parc. č. st. 1675 (SJM Krtička Václav a Krtičková Marta) je průchod mezi rodinnými domy spojující zájmovou plochu a náměstí 17. listopadu s Lomenou ulicí.
- K parc. č. 780/26 (Holý Tomáš) je trasována zájmovým pozemkem živičná příjezdová cesta. Vlastník využívá část cesty pro parkování vozidla.
- Prostor je bezbariérově průchozí.
- Část plochy je zpevněna živičnou cestou.
- Mezi rodinnými domy je přístup pro pěší. Chodník je z velkoformátové betonové dlažby 50x50cm.
- Zatrávňovací dlažba je v řešené ploše k objektu parc. č. st. 1148 (Hruška Miroslav).
- Na náměstí navazují místní komunikace – Příbyslavská ul.
- Je zde zastávka MHD linka 335, 336, 640035. Trasa Nové Město nad Metují – Příbyslav. Linky nejsou frekventované, četnost spojů je nízká.
- Místní komunikace jsou využívány v prostoru náměstí pro dopravu v klidu.
- Do soukromých objektů jsou různorodé vstupy. Je použito různé materiálové řešení.
- Prostor náměstí je bezbariérový.

#### 1.6.2.2. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci

Řešit dopravní režim a organizaci dopravy a dopravy v klidu v rámci náměstí a navazující řešené plochy.

U severně položené plochy bezpodmínečně zachovat přístupnost pro pěší, cyklisty a obsluhu.

Území zůstane i nadále pro pěší a cyklistickou mobilitu. Řešit provoz pěších v rámci náměstí.

Území bude řešeno ještě více bez bariér a pokud možno v jedné úrovni.

Budou jednotně materiálově řešeny příjezdy, vstupy, vjezdy.

Veřejná autobusová doprava zůstane zachována.

### 1.6.3. Technická infrastruktura

*Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení*

*Zásobování vodou*

*Kanalizace a čištění odpadních vod*

*Zásobování plynem*

*Zásobování teplem*

*Telekomunikace, sdělovací kabely*

#### 1.6.3.1. Technická infrastruktura – analýza

V území je veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení je zajištěno uličními lampami.

Síť elektrického vedení jsou trasovány pod zemí.

Rozvody pitné vody, kanalizace, plynu jsou trasovány pod zemí.

#### 1.6.3.2. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

Rozvody inženýrských sítí zůstanou i nadále pod zemí. Vhodné je prověřit jejich sdružení.

V rámci řešeného území uvažovat nové veřejné osvětlení.



V rámci návrhu zvážit přípojky, např. elektrika, voda (pítka, vodní prvek).

Prověřit zástavbu v navazujícím území, v tomto případě jsou přípojky (přípojná místa) nutností.

Řešit odvodnění a vůbec hospodaření s vodou v rámci návrhu.





ZADAVATEL		<div> nové město nad metují</div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta    Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz    posta@novemestonm.cz    491 419 611</div>									
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div> new visit</div> <div>Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Architekti a projektanti (spolusautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ KONEVSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ    www.newvisit.cz    info@newvisit.cz    +420 493 035 335</div>									
NÁZEV AKCE:											
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ náměstí 17. listopadu											
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA											
STUPEŇ	územní studie	DATUM	08/2019	FORMÁT	A4xA4	MĚŘÍTKO	1:500	PARÉ		Č. PŘÍLOHY	01

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor ušlechtil souhlas s užitím projektové dokumentace pro město nové město nad metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření, jakoukoliv částí projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

## 1.7. Veřejné prostranství

### 1.7.1. Veřejné prostranství – analýza

**Prostor náměstí 17. listopadu** je tvořen městskou zelení – parkově upravenou plochou. prostor je sevřený místními komunikacemi a navazující obytnou zástavbou. Centrální prostor je travnatý. Volně jsou v ploše zastoupeny stromy, místy keře. Část dřevin, především jehličnatých, jsou nepůvodní. Jsou zde zastoupeny smrk omorika, smrk pichlavý,

Místní komunikace jsou živičné. Chodníky tvoří betonová dlažba 30x30 a zámková dlažba. Vstupy a vjezdy jsou různorodé – štěrky, zámková dlažba, betonová dlažba, zatravněvací dlaždice . . . . Obruba kolem komunikace je betonová. Součástí náměstí je zpevněné místo na separovaný odpad (zámková dlažba).

**Severně navazující prostor** tvoří trávníky na navážce bývalého hřiště. Součástí plochy je živičná cesta. Součástí je rovněž nezpevněná a vyježděná cesta k parc. č. 728/38. Chodník mezi rodinnými domy je tvořen velkoformátovou dlažbou 50x50cm. Dlažba není v dobrém technickém stavu. Příjezd k domu na parc. č. st. 1148 tvoří zatravněvací betonové dlaždice.

### 1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

Při ponechání veřejné zeleně zvolit urbanisticko-architektonický koncept náměstí. Zvýšit jeho pobytové možnosti. Zvýšit a zkvalitnit vybavenost. Řešit místo pro separovaný odpad. V severní části prověřit možnosti urbanizace a zástavby.

## 1.8. Veřejná zeleň

### 1.8.1. Veřejná zeleň – analýza

**Centrální část náměstí**, jak bylo řešeno, je veřejnou zelení. Na tu navazují místní komunikace a zástavba. Zastoupeny jsou v trávě jehličnaté a listnaté stromy, na vybraných místech keře. koncepce uspořádání vegetačních prvků je nečitelná.

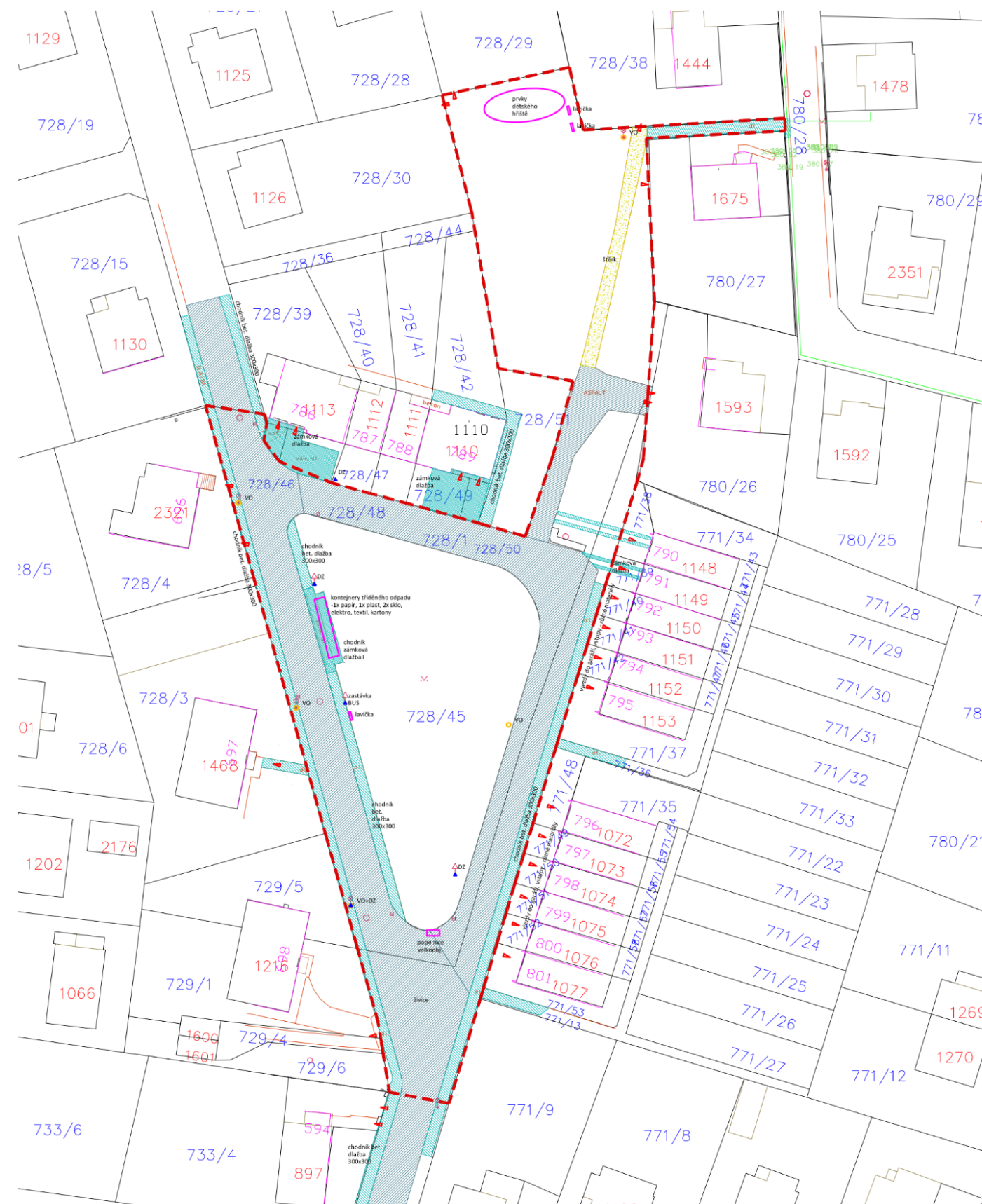
Zastoupené druhy listnatých stromů: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Zastoupené druhy jehličnatých stromů: smrk Pančičův (*Picea omorica*), modřín opadavý (*Larix decidua*), borovice vejmutovka (*Pinus strobus*). Zastoupené druhy keřů: svída krvavá (*Cornus sanguinea*), tavolník van Houtteův (*Spiraea vanhouttei*), weigelia (*Weigelia* sp.), zlatice (*Forsythia* sp.).

**V severní části** je převážná část ploch travnatá. Součástí v návaznosti řadové výstavby jsou pak i okrasné výsadby a skalka. V ploše jsou tři ovocné stromy. Je zde nově vysazen zimostrázový živý plot.


### 1.8.2. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci


Vegetační prvky v prostoru náměstí řešit dle cílové urbanisticko-architektonické koncepce. V severním prostoru prověřit možnosti plochy veřejné zeleně a ploch bydlení (BI).


náhled výkresu – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ  
(zpevněné plochy, materiálové řešení, vybavenost . . . )





LEGENDA


 hranice řešeného území


 živice


 dlažba betonová


 dlažba betonová zámková


 štěr

 veřejné osvětlení

 dopravní značení

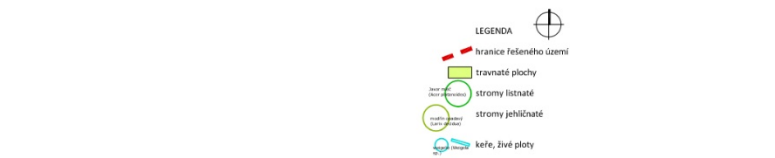
 lavičky

 kontejnery

 vstupy, vjezdy

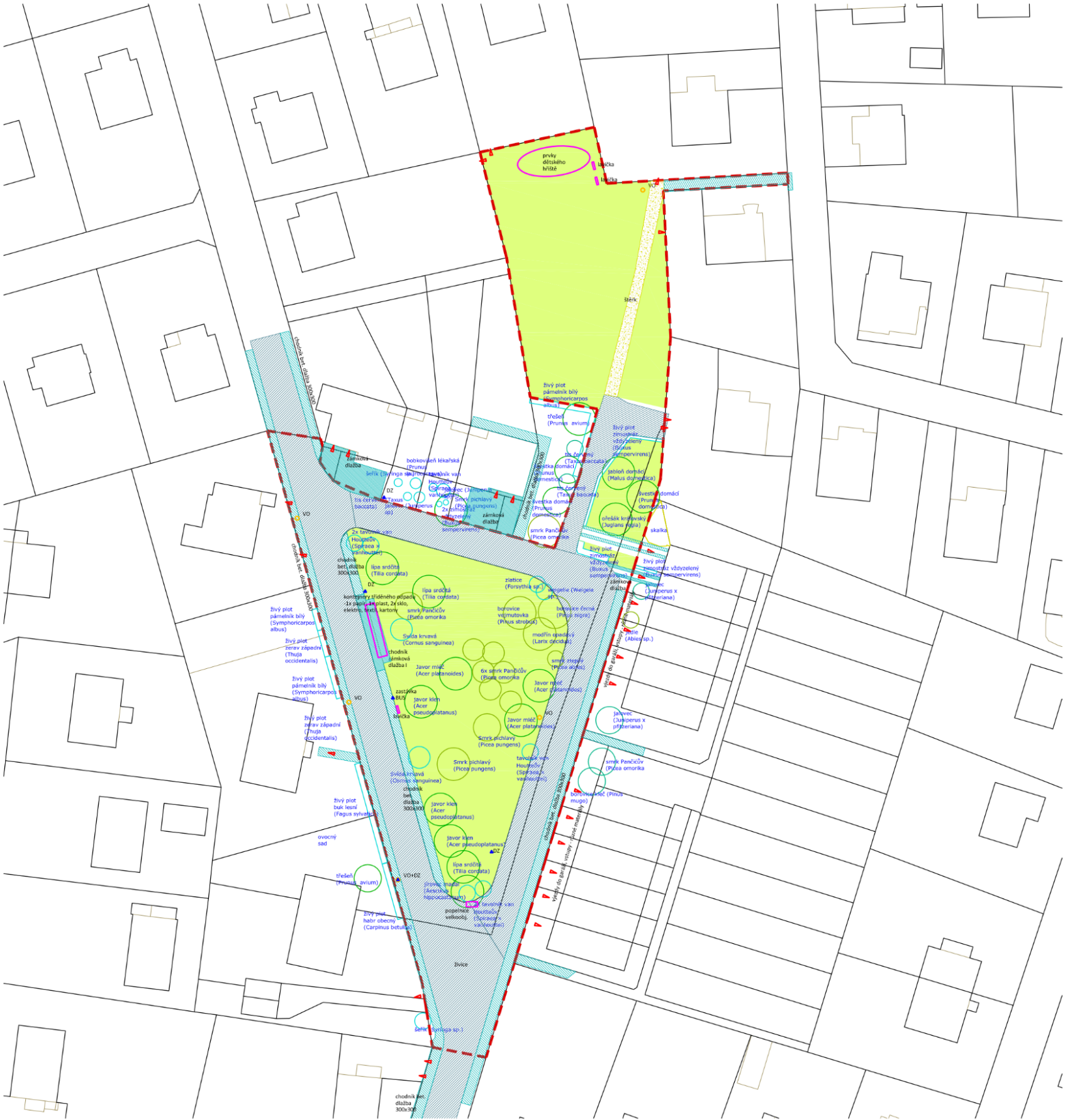
ZADAVATEL	<div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ</div> <div>zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div> <div>Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestoun.cz      posta@novemestoun.cz      493 491 611</div>				
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	<div>Hlavní architekt: ING. ET. ING. TOMAŠ JIRÁNEK Autor:</div> <div>Architekti a projektanti (spolupracovníci): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ODBĚŘEL ČERNÍK, DS., ING. JIŘKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONČÍKOVÁ</div> <div>KOMENSKÉHO 264,      500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335</div>				
<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“</div> <div>náměstí 17. listopadu</div>					
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ					
STUPEŇ /cennost studie/	DATAŮM 8./2019	FORMAT A4x4	NĚRITKA 1:500	PAŘE	C. PŘÍLOHY 03






Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.





ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habše, starosta    Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestom.cz    posta@novemestom.cz    491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMAŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spolupráce): ING. VLASTIMIL KOUŘAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ    www.NewVisit.cz    info@NewVisit.cz    +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE: Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ <b>náměstí 17. listopadu</b>					
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - CELKOVÁ SITUACE					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
Územní studie	08/2019	A4x4	1:500		05

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor udrží právo souhlasu s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují, kopírování, zveřejňování a jiné šíření. Jakákoliv část projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická, autorská a jiná jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



## 1.9. Fotodokumentace

URBANISMUS, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA V KLIDU, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ PLOCH, OBČANSKÁ VYBAVENOST, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DROBNÁ VYBAVENOST, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ . . .  
VEŘEJNÁ ZELEŇ . . .











### 1.10. Voda v území

Vodní prvky v řešeném území nejsou.

### 1.11. Ochrana a rozvoj hodnot území

Výraznou hodnotou plochy je umožnění průchodu. Prostupnost městem musí být zachována.

#### **Ochrana krajiny a přírody**

Záměr se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability, dále se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa apod.

#### **Ochrana kulturních hodnot**

Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.

### 1.12. Sociálně demografické aspekty

Rozsah využití veřejného prostoru obyvateli z okolí nebyl předmětem průzkumu. Využití stávajících ploch a herních prvků dětmi nebylo monitorováno.

### 1.13. Problémy a střety záměrů

Územní studie prověří zástavbu v severní části řešeného území, které navazuje na náměstí 17. listopadu. Pokud bude zástavba pro území přínosem a zhodnocením místa, je nutno předpokládat změnu územního lánu.

poznámky:

- Pokud zde bude dle záměru města dětské hřiště, může být problémem ve vztahu k územnímu plánu a především ve vztahu k bezpečnosti vyježděná cesta veřejným prostranstvím k soukromému pozemku parc. č. 728/38. Cesta není kompatibilní s využitím pozemku pro dětské hřiště, ani s využitím dotčeného pozemku pro zeleň města ve veřejném prostoru.
- Pokud zde bude i nadále plocha veřejné zeleně a veřejný prostor, vyježděná cesta je neúměrně zabírá a devastuje. Je zbytečná vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 728/38 je obsluhový z ul. Lomená, kde je rovněž vjezd na výše zmíněný pozemek.
- Živičná cesta je trasována dotčeným pozemkem k parc. č. 780/20. Z Lomené ulice je zde pouze branka a vstup pro pěší, vjezd pro vozidlo není z této ulice vybudován a v současných podmínkách není reálný.
- V případě realizace dětského hřiště a herních prvků je nutno zajistit bezpečnost a vyloučit dopravu z této plochy.
- Nutností je zachovat průchodnost řešeného území.
- Problémem jsou nesourodé zahradnické úpravy části plochy prováděné obyvateli navazujících domů.

### 1.14. Ostatní

V řešené ploše dožívá vybavení. Chodník z velkoformátové betonové dlažby je ve špatném technickém stavu. Prvky technické infrastruktury – veřejného osvětlení - stejně jako prvky vybavení veřejného prostoru - herní prvky a lavičky dožívají.

V textu je zmiňována severní část řešeného území navazující na náměstí 17. listopadu. Zmiňovaná část viz. obr.





2. NÁVRHOVÁ ČÁST



## 2.1. Územní plán - doporučení

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném a navazujícím území:

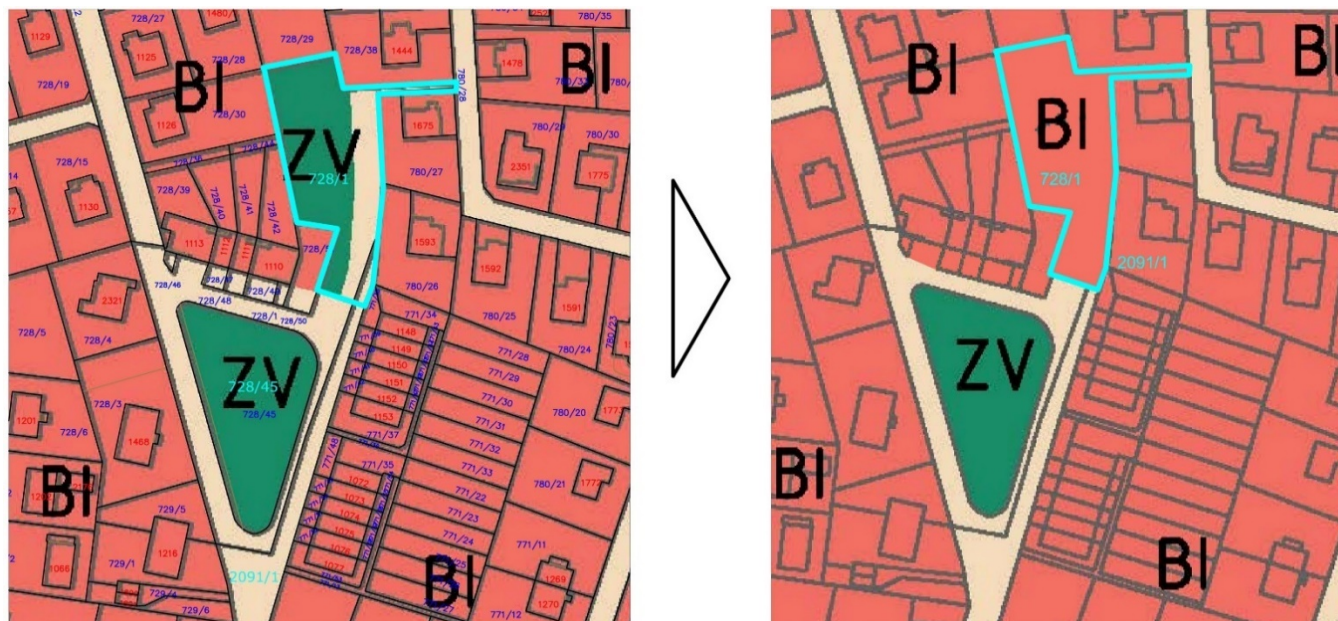
ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

DS – dopravní infrastruktura silniční

BI – bydlení v rodinných domech – městské

### Severní část řešeného území

V severní ploše řešeného území byla v ploše ZV prověřena zástavba. Tuto plochu, ať už bude v budoucnu využita v souladu dle zájmů místních, města a ostatních zodpovědných (jako veřejná zeleň, hřiště, k zástavbě a doplnění proluky apod.), je doporučeno ponechat v navazující funkční ploše BI - bydlení v rodinných domech. V těchto plochách je dle územního plánu přípustné dětské hřiště, veřejná zeleň, sportovní vybavení a sportovní plocha, dopravní a technická infrastruktura apod. Při řešení pozemku je i nadále nutnost zachovat prostup pro pěší.



bez měřítka  
Stav - projednávaný návrh ÚP  
BI bydlení - v rodinných domech - městské  
ZV zeleň - na veřejných prostranstvích  
DS - dopravní infrastruktura - silniční

Legenda ÚP:

plochy s rozdílným způsobem využití	
	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VÝHAZOVÁ
	ZELEŇ - OCHRANNÁ A OZDOBNÁ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Doporučení ke změně ÚP

Asi není nutno s lokalitou cele pracovat jako s plochou ZV. Viz obr. Jak bylo řečeno, plochu je doporučeno ponechat v ploše BI.

Území nechat v jedné ploše s rozdílným způsobem využití.

Součástí území je dle územního plánu rovněž plocha DS – dopravní infrastruktura silniční. (Tato funkce je mj. v kolizi se záměrem využít prostor pro hry.) Studie v tomto konkrétním případě navrhuje plochy dopravní infrastruktury odstranit a území ponechat v jedné ploše.

Plocha je dle územního plánu určena většinou ve funkční ploše ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích. Jako hlavní návrh bylo v ploše řešeno v souladu záměrů města dětské hřiště a zeleň. Tak aby nebylo v rozporu s územním plánem. Zástavba byla řešena pouze jako varianta.



### Variantní řešení

Doporučení v dlouhodobém horizontu je zpracováno pouze jako varianta. Území by mělo být urbanizováno a aktivity spojené s veřejným prostorem přemístěny do prostoru navazujícího náměstí 17. listopadu. Toto řešení předpokládá změnu funkčního využití ploch. Pěší prostup musí zůstat zachován.

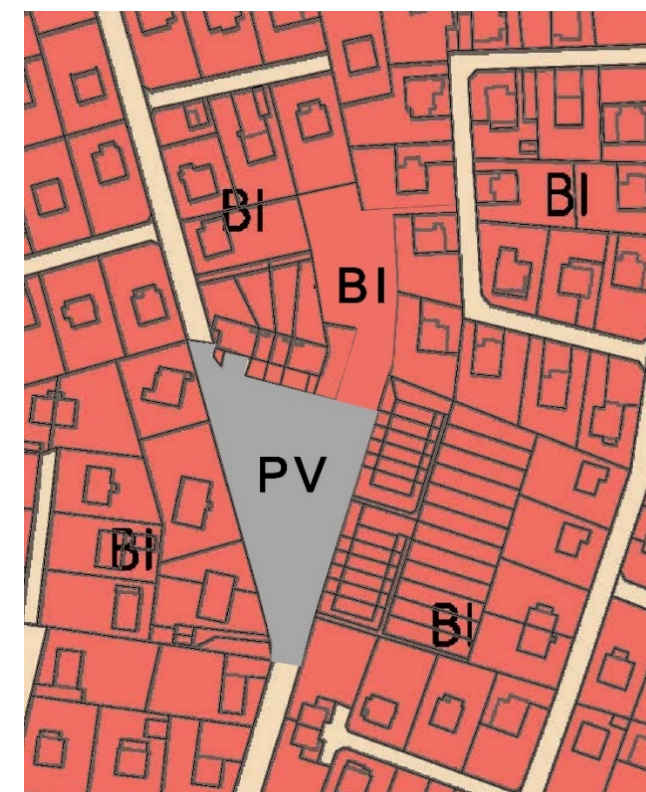
Dotčená část plochy na parc. č. 728/1 tvoří bezprizorní prostor obklopený zástavbou rodinných domů. V travnaté ploše bylo realizováno dětské hřiště a vysazen jírovec. Doporučujeme tuto plochu řešit v rámci podpory bydlení uvnitř města. Dotčená plocha se může stát součástí ploch pro bydlení BI, které na řešené území dnes navazují. Aktivity spojené s veřejným prostorem doporučujeme z této plochy přenést a směřovat do sousední plochy ZV na parc. č. 728/45. Náměstí 17. listopadu tvoří centrum navazující zástavby. Tento veřejný prostor města je možno nově řešit a posílit zde pobytové, rekreační a odpočinkové funkce. pozemek parc. č. 728/1 je ve vlastnictví města: Město Nové Město nad Metují.

### Náměstí 17. listopadu

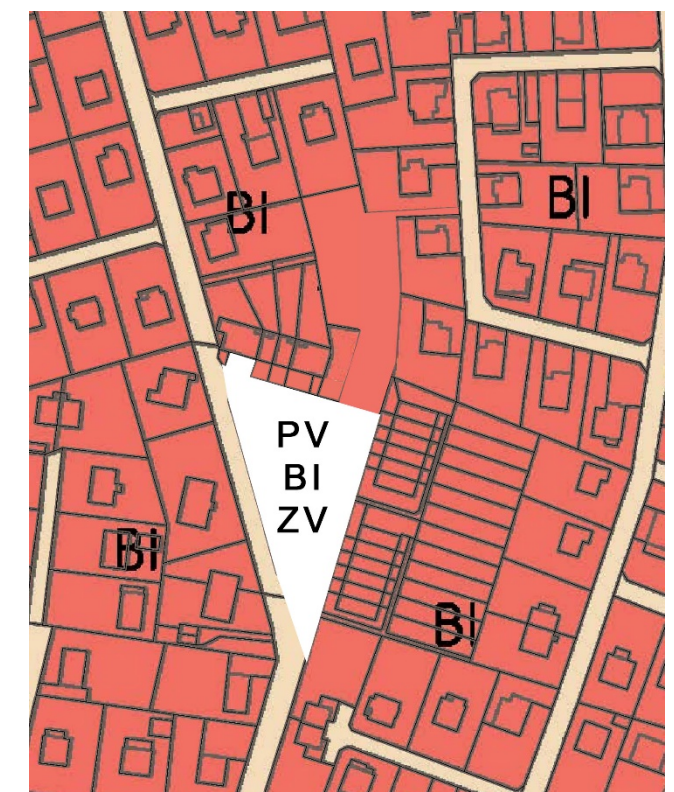
Prostor náměstí je dnes součástí plochy ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích a ta je obklopena plochou DS – dopravní infrastruktura silniční. Náměstí by prospělo, pokud by bylo více vnímáno jako celek a v jedné ploše s rozdílným způsobem využití.

Plochu náměstí - ZV není důvod dnes neřešit v souvislostech ÚP a městské zeleně a veřejných prostranstvích. V tomto se územní studie přizpůsobuje územnímu plánu. Otázkou pro budoucnost zůstává drobné náměstí nevymezovat jako plošku zeleně a ponechat takto drobné území v navazující ploše BI - bydlení v rodinných domech městské nebo v ploše PV – veřejná prostranství. Což se i v tomto případě nabízí, neboť náměstí je obklopeno pouze místními komunikacemi. Nožné řešení a doporučení viz. schéma níže.

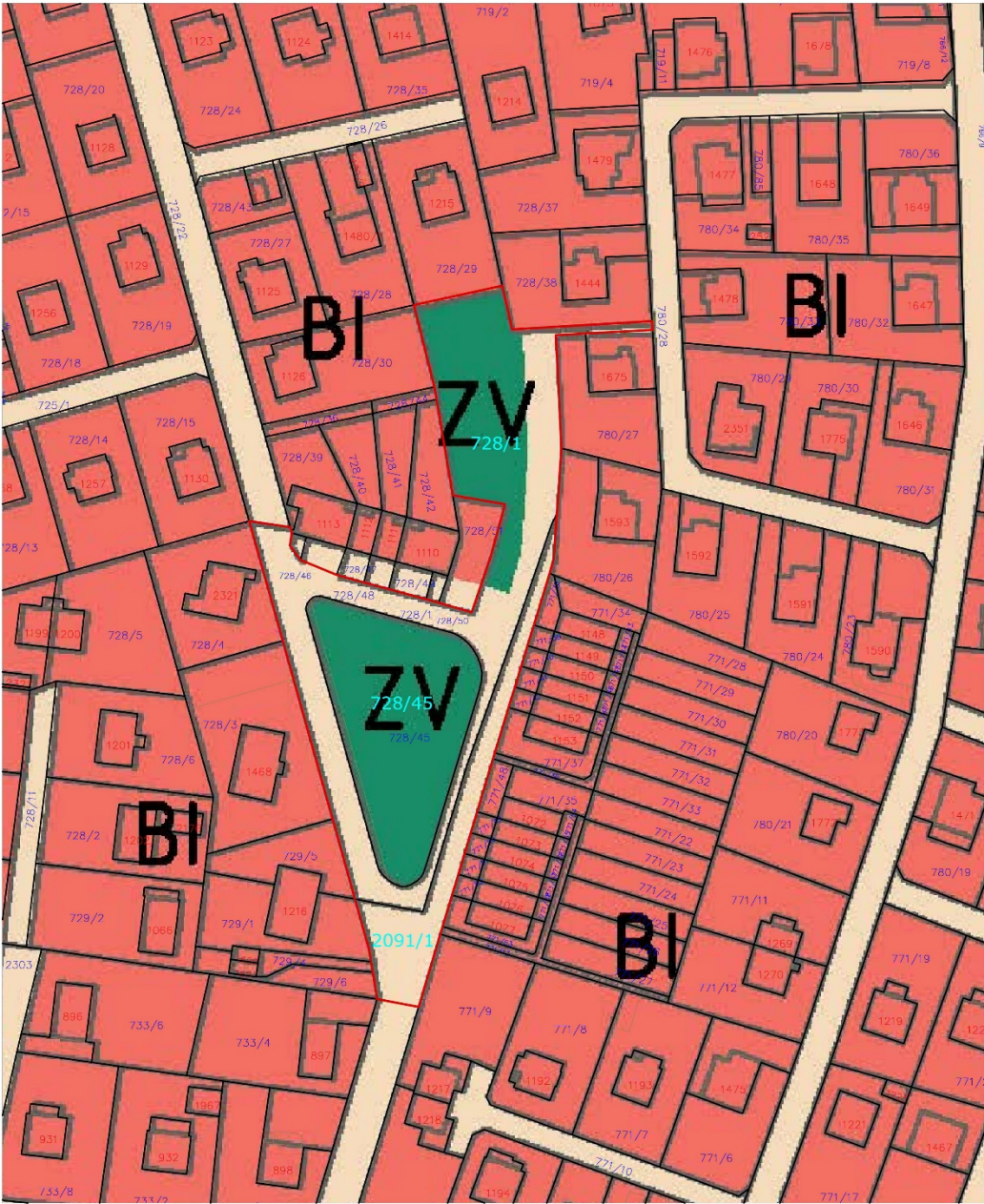
princip: PV v prostoru náměstí + BI v severní části území



princip: zvážit v ploše náměstí využití PV, BI, ZV



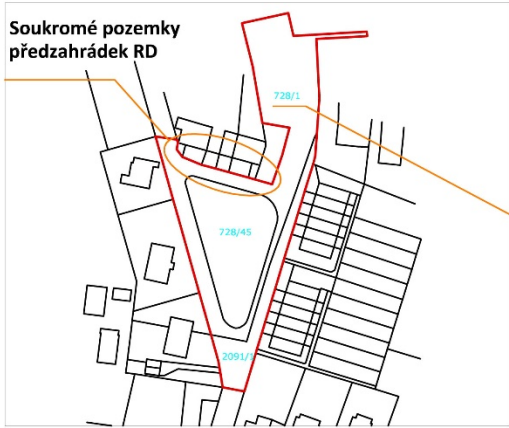




m 1 : 1000  
Stav ÚP NMnM  
BI bydlení - v rodinných domech - městské  
ZV zeleň - na veřejných prostranstvích  
DS - dopravní infrastruktura - silniční

plochy s rozdílným způsobem využití			
plochy bydlení			
BI	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	BI	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BV	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ		
plochy sídelní zeleně			
ZV	ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ
ZO	ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		
plochy dopravní infrastruktury			
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ		

Legenda ÚP:



Majetkové vztahy - řešené území m 1 : 2000

pozemky parc. č. 2091/1, parc. č. 728/1, parc. č. 728/45 jsou ve vlastnictví:  
Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují

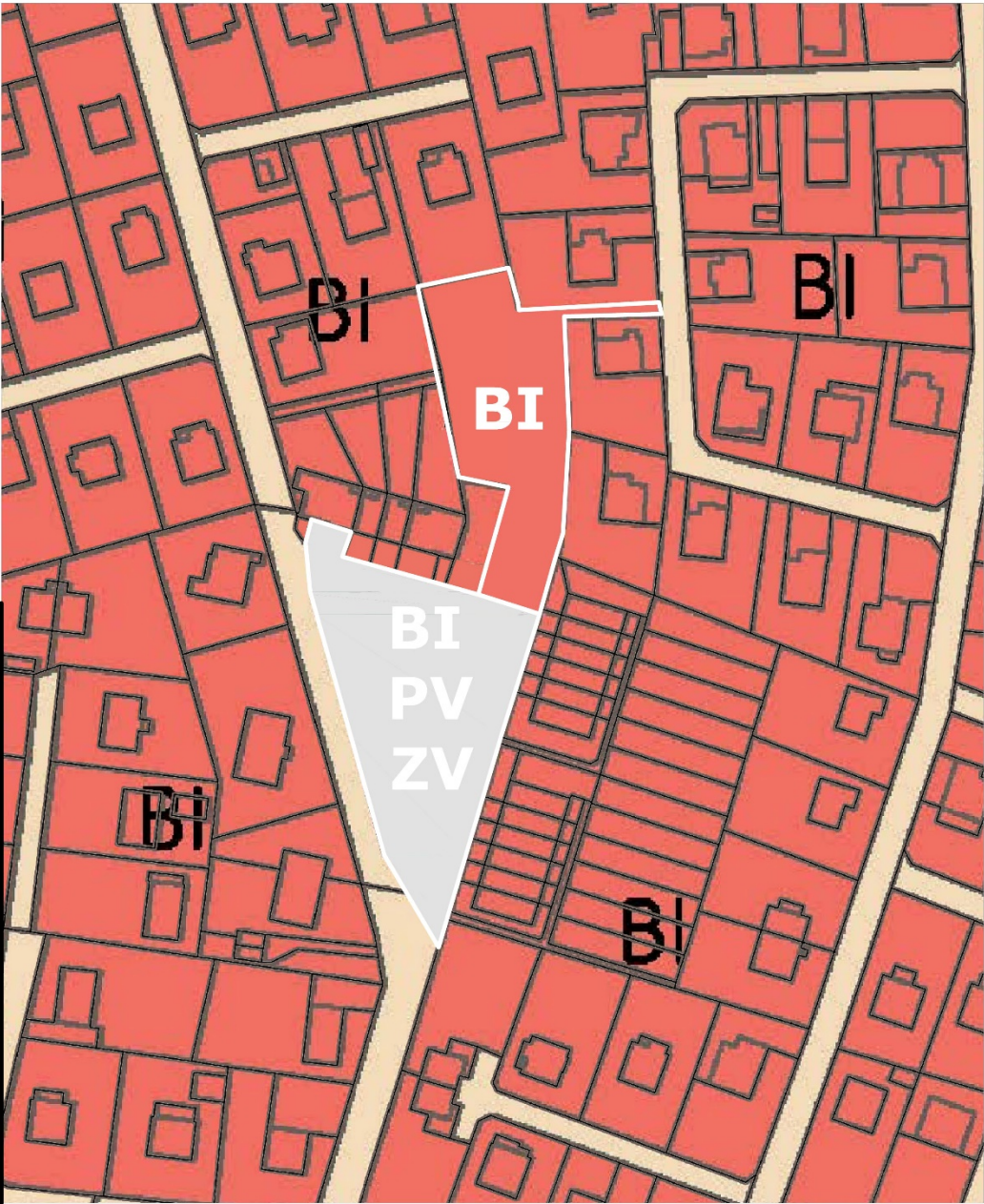
Jsmo si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy.

Při prověřování souvislostí v řešené lokalitě "Nové Město nad Metují - nám. 17. listopadu" se nabízí možnosti přehodnocení stávajícího funkčního využití plochy na parc. č. 728/1 v k.ú. Nové Město nad Metují. Tento pozemek ve vlastnictví města je v návrhu územního plánu ve funkční ploše: ZV zeleň na veřejných prostranstvích.

Doporučení:  
Doporučujeme změnu funkčního využití ZV zeleň na veřejných prostranstvích na plochu BI bydlení - v rodinných domech - městské.

Dotčená plocha parc. č. 728/1 tvoří bezprizorní prostor obklopený zástavbou rodinných domů. Na ploše je dnes tráva. Neroste tu vzrostlá vegetace - stromy. Doporučujeme tuto plochu řešit v rámci podpory bydlení uvnitř města.

Aktivita spojené s veřejným prostorem doporučujeme z této plochy přenést a směřovat do sousední plochy ZV na parc. č. 728/45. Náměstí 17. listopadu tvoří centrum navazující zástavby. Tento veřejný prostor města je možno nově řešit a posílit zde pobytové, rekreační a odpočinkové funkce.



Doporučení ke změně ÚP

m 1 : 1000

ZADAVATEL  nové město nad metují	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování									
	Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonadmetuji.cz      post@novemestonadmetuji.cz      491 419 611									
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor Architekti a projektanti (spolusautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DS., ING. JIŘKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOHOPIKOVÁ KOMENSKÉHO 264,      500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335									
	NÁZEV AKCE:  <b>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ náměstí 17. listopadu</b>									
NÁZEV VÝKRESU: <b>NÁVRH - DOPORUČENÍ PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>										
STUPEŇ	Územní studie	DATUM	8/2019	FORMÁT	4x4	MĚŘITKO	1:1000	PÁŘE	Č. PŘÍLOHY	06

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor ušlechtil souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



## 2.2. Majetkové vztahy - doporučení

Zájmové území zahrnuje pozemky parc. č. 728/1, parc. č. 2091/1 (severní část) a parc. č. 728/45. Pozemky jsou ve vlastnictví Nového Města nad Metují.

### Severní část řešeného území

Zájmová plocha zahrnující severní část parc. č. 728/1 a severní cíp parc. č. 2091/1 je cele ve vlastnictví Nového Města nad Metují. Územní studie nevyžaduje změnu vlastnických vztahů. V severní části území je variantně uvažováno se zástavbou. Při této možnosti je v ploše pro bydlení možná změna majetkových vztahů. V tomto případě je prioritou kromě stanovení jasných regulativů zástavby, zachovat prostupnost tohoto území. Pěší prostupnost územím mezi ul. Příbyslavská – nám. 17. listopadu – Lomená.

Pozemek parc. č. 728/1 je dle katastru nemovitostí veden jako: způsob využití - ostatní komunikace, druh pozemku - ostatní plocha. s ohledem na cílové využití severní části pozemku by bylo vhodné upravit údaje v katastru nemovitostí. Dnes je plocha bývalého venkovního hřiště zatravněná. Jde o zeleň. Pokud by došlo ke změně ÚP a bylo by možné uvažovat se zástavbou, přineslo by to změnu katastru nemovitostí.

Dnes se nejedná a nemělo by se jednat o plochu komunikací. Pokud je zde (byť např. v krátkodobém horizontu) dětské hřiště a zeleň, je toto využití nevhodné.

*doporučeno severní část území řešit jako jeden pozemek*





2.3. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

Na řešené území navazují plochy pro bydlení. S navazujícím městem je území spojeno místními komunikacemi. Řešení respektuje navazující vztahy. V řešené lokalitě pak vytváří místní centrum, rozvíjí funkce náměstí, pobytového a veřejného prostoru. Pěší propojení v severně navazující lokalitě zůstane zachováno.

2.4. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

Řešené území je tvořeno dvěma spojitými veřejnými prostory. V centru urbanizovaného území a zástavby rodinných, bytových a řadových domů je náměstí 17. listopadu. Severně se přimyká drobná proluka, která není zastavěna a kde bývalo venkovní sportovní hřiště. Dnes jsou zde dožívající herní prvky. Toto území je průchozí z náměstí do ulice Lomená.

**náměstí 17. listopadu**

Náměstí je řešeno jako zelený veřejný prostor s vytvořením pobytových míst při ponechání vzrostlých stromů. Uvažuje se s novou kvalitou zeleně, trávniku, s dosadbou stromů. Je řešen navazující prostor místních komunikací a chodníků. Do prostoru náměstí je vložena nová drobná vybavenost. Prostor může sloužit drobným akcím a podpoře společného sousedského života v místě.

**severně navazující prostor**

Prostoru, který severně navazuje na náměstí je urbanisticky a funkčně neukotven. V roce 2018 zde byly instalovány herní prvky. Prostor navazující na náměstí byl řešen s ohledem na krátkodobý až střednědobý horizont umístit v dotčené ploše dětské hřiště a vytvořit novou kvalitu vegetačních prvků. Prostor je variantně řešen s ohledem na horizont dlouhodobý, který souvisí s urbanizací tohoto území. Toto řešení předpokládá změnu územního plánu. Jako doporučení v dlouhodobém horizontu je zpracováno řešení rozvoje bydlení v této lokalitě a v této ploše. Hlavním využitím dle doporučené změny ÚP by zde bylo bydlení v rodinných domech (BI). Podmínečně přípustné jsou dvojdomky, trojdomky atd. a řadové domy se zpracovanou a zaevidovanou územní studií.

2.5. Veřejná infrastruktura

2.5.1. Drobná občanská vybavenost

**náměstí 17. listopadu**

Návrh posiluje pobytové funkce prostoru náměstí a doplňuje drobnou vybavenost. Zastávky MHD jsou respektovány a zachovány. Povrchové kontejnery na separovaný odpad se uvažují nahradit podzemními. Koncept, podoba, náplň a funkce prostoru by měly být flexibilní, tak aby je bylo možno v budoucnu (dle potřeb obyvatel) dále rozvíjet.

**severně navazující prostor**

V prostoru je umístěno dětské hřiště a související doplňková vybavenost jako lavičky a odpadkové koše. V ploše se uvažuje založit nové vegetační prvky. Prostor bude i nadále prostupný a průchozí.

*pozn.:*

*V rozvojových záměrech města, které se týkají umísťování dětských hřišť a herních prvků, se nabízí zaměřit pozornost např. na mateřské školy či školy. Zvláště, jsou-li financovány městem, nebo dotčené pozemky a objekty jsou v jeho vlastnictví. Při umísťování a využívání dětských hřišť a herních prvků posoudit celostně v rámci městské koncepce hřiště ve vyhrazených školních areálech a ve veřejném prostoru města.*

2.5.2. Dopravní infrastruktura

V severní části území je zachován prostup z náměstí do ul. Lomená. Řešena je doprava v klidu. Venkovní stání jsou potvrzena. Obnoveny jsou chodníky. Např. velkoformátová betonová dlažba. Místní komunikace v prostoru náměstí jsou živičné. *(Není dogma, při celostní úpravě náměstí možno řešit v jednom stejném materiálu, který bude pro náměstí zvolen. Např. pojezdová velkoformátová betonová dlažba. Toto řešení je zpracováno pouze variantně. Předpokládá větší míru urbanizace prostoru a oživení vlastního náměstí.)* Je řešen dopravní režim a parkování. Je zachována bezbariérovost. Veřejná autobusová doprava je zachována. Cykloprovoz není návrhem dotčen. Bylo by vhodné po dohodě s vlastníky soukromý parter náměstí s příjezdy, vstupy, vjezdy půdorysně a materiálově sjednotit.

Při úpravě náměstí je uvažováno se snížením rychlosti na 30km/hod. Prostor by pak byl v návaznosti na obytnou zástavbu – řadové domy – řešen jako celek. Materiálově sjednocený celek. V tomto případě by byl celý prostor obsluhovaných místních komunikací řešen v jednom cílovém povrchu a materiálu jako celé náměstí. Místní obsluhné komunikace navazující na řadové domy (mimo ul. Přibyslavská) by byly maximálně upozaděny a řešeny pro společný pohyb chodců a aut. Převládl by dojem náměstí. Náměstí jako jeden prostor. Provoz mimo ul. Přibyslavská by byl nerozlišený. V tomto případě by byl celý prostor náměstí řešen výškově v jedné úrovni. Byla by posílena bezbariérovost území. (viz. skici níže) Je navrženo zjednosměrnění provozu po obvodu náměstí kromě ul. Přibyslavská. Tu návrh ponechává obousměrnou. Zjednosměrnění této komunikace a legalizaci dnes živelného podélného parkování je nutno řešit v rámci celostní dopravní koncepce města a lokality Na Františku.

*Koncepce dopravy v klidu Nové Město nad Metují / 2013*

<b>OPATŘENÍ F12</b> 	<b>Oblast:</b> Na Františku
	<b>Lokalizace:</b> nám. 17. listopadu
	<b>Navrhované opatření:</b> náměstí navrhujeme řešit systémem jednosměrných komunikací, ulice Přibyslavská bude obousměrná
	<b>Dopady opatření:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění nelegálního parkování</li><li>- navýšení počtu legálních parkovacích stání</li><li>- lokální zhoršení dostupnosti území</li></ul>
	<b>Cena opatření:</b> 7.000,- (5 kusů SDZ).
<b>Poznámka:</b> cena je bez DPH a nezahrnuje projektovou dokumentaci	

Návrh řeší náměstí jako celek a navržená koncepce dopravy není v rozporu. Jak bylo uvedeno. Je navrženo snížení rychlosti v lokalitě na 30 km/hod.






Náhled výkresu - Možnosti a principy řešení prostoru, doprava

principy řešení - posílení funkcí veřejného prostoru, pobytových, rekreačních, odpočinkových aj.  
návrh řešení dopravy, zjednotnění obvodových komunikací

1. krátkodobý až střednědobý horizont  
princip: jeden společný a sdílený prostor  
v ul. Přibyslavská zachován obousměrný provoz

2. úvahy dlouhodobého horizontu  
princip: náměstí řešeno jako jeden prostor  
obklopující navazující místní komunikace řešeny jednotně  
v obvodu možnost podélné parkování  
v ul. Přibyslavská zachován obousměrný provoz  
možnost zástavby severní proluky

ZADAVATEL  <b>mmm</b> nové město nad metují	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hablé, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování				
	Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz      posta@novemestonm.cz      491 419 611				
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor: Architekti a projektanti (spolusoutoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335				
	NÁZEV AKCE:  <b>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ náměstí 17. listopadu</b>				
NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH - MOŽNOSTI A PRINCIPY ŘEŠENÍ PROSTORU, DOPRAVA					
STUPEŇ územní studie	DATUM 8/2019	FORMÁT A4	ČÍSLO 4x4	ČÍSLO 1:800	ČÍSLO Přílohy

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prověřené podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



### 2.5.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení  
Zásobování vodou  
Kanalizace a čištění odpadních vod  
Zásobování plynem  
Zásobování teplem  
Telekomunikace, sdělovací kabely

*V území je veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení je zajištěno uličními lampami.  
Sítě elektrického vedení jsou trasovány pod zemí.  
Rozvody pitné vody, kanalizace, plynu jsou trasovány pod zemí.*

V prostoru náměstí je uvažováno nové veřejné osvětlení.

Přípojky nejsou uvažovány.

V rámci dlouhodobého horizontu studie uvažuje zástavbu severně navazující proluky. V tomto případě jsou přípojky (voda, kanalizace, plyn, elektřina) nutností.

V krátkodobém a střednědobém horizontu je v území ponecháno maximum zelených ploch. V tomto případě se uvažuje však dešťové vody do zelených ploch.



**doporučení změny  
funkčního využití plochy  
na plochu BI - bydlení**

dořešit dopravní napojení nově  
nebo ve stopě stávající vyježděné  
cesty  
ponechání plochy ve funkčním  
využití BI - bydlení

v návaznosti zástavby  
a dopravního napojení dořešit  
obnovu vegetačních prvků  
ponechání plochy ve funkčním  
využití BI - bydlení

**ostatní:**

**jasně stanovit regulaci nové  
zástavby**

obnova stávajícího chodníku  
doplnění vybavenosti  
obnova veřejného osvětlení

## 2.6. Veřejné prostranství

## Prostor náměstí 17. listopadu

Prostor náměstí je řešen jako celek. Jsou podpořeny pobytové a sousedské funkce. Zeleň v místě je respektována. Uvažována je však lepší kvalita, založení nových travnatých ploch a na vybraná místa dosadby stromů. Je řešena drobná vybavenost. Kontejnery pro separovaný odpad jsou uvažovány zemní.

## Severně navazující prostor

Návrh z krátkodobého pohledu zde na základě zadání města umisťuje herní prvky a doplňuje zezeň. Z dlouhodobého pohledu byla v proluce prověřena zástavba. Schéma možného uspořádání viz. níže.

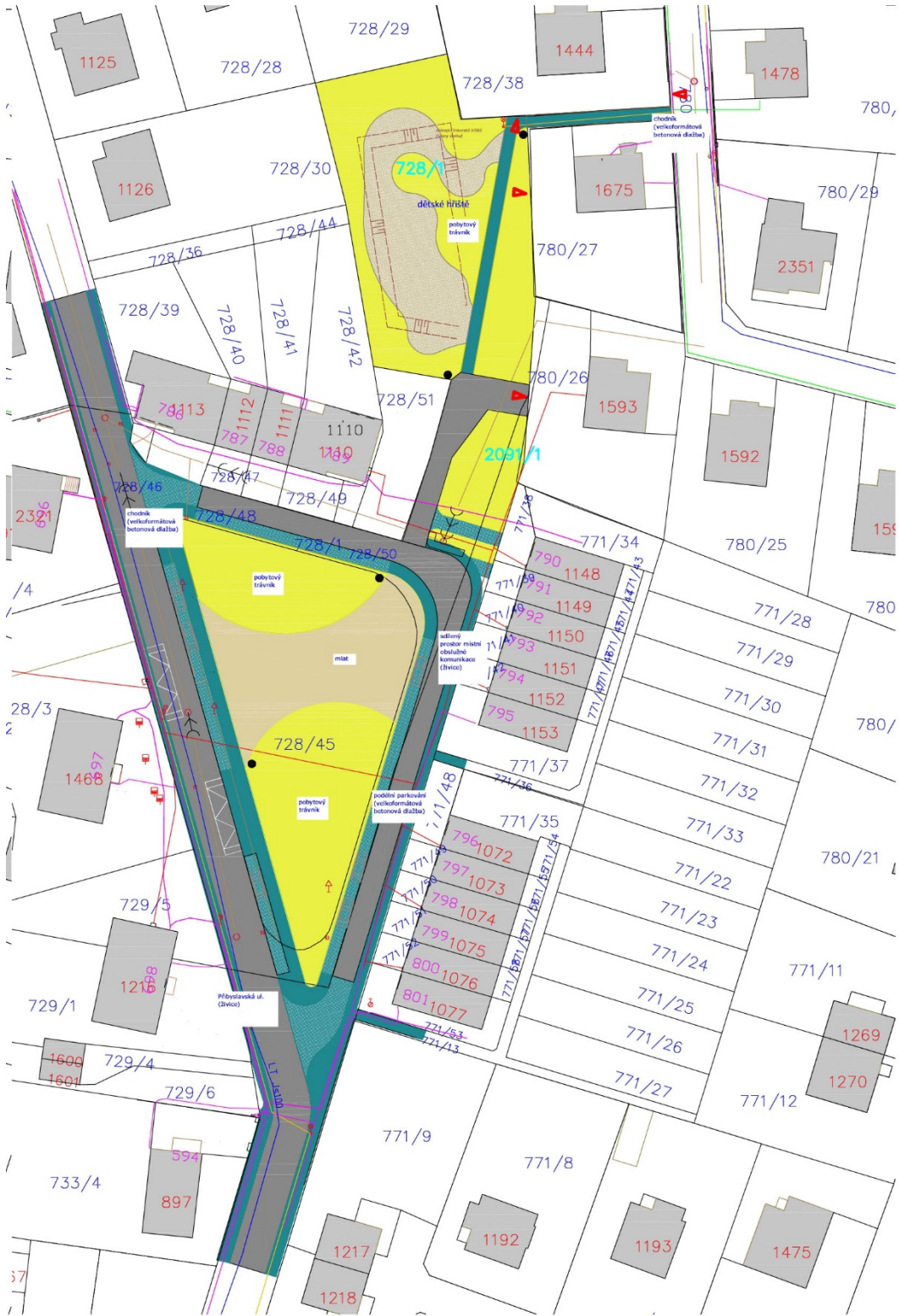
### Schéma řešení možného uspořádání zástavby na části pozemku parc. č. 728/1





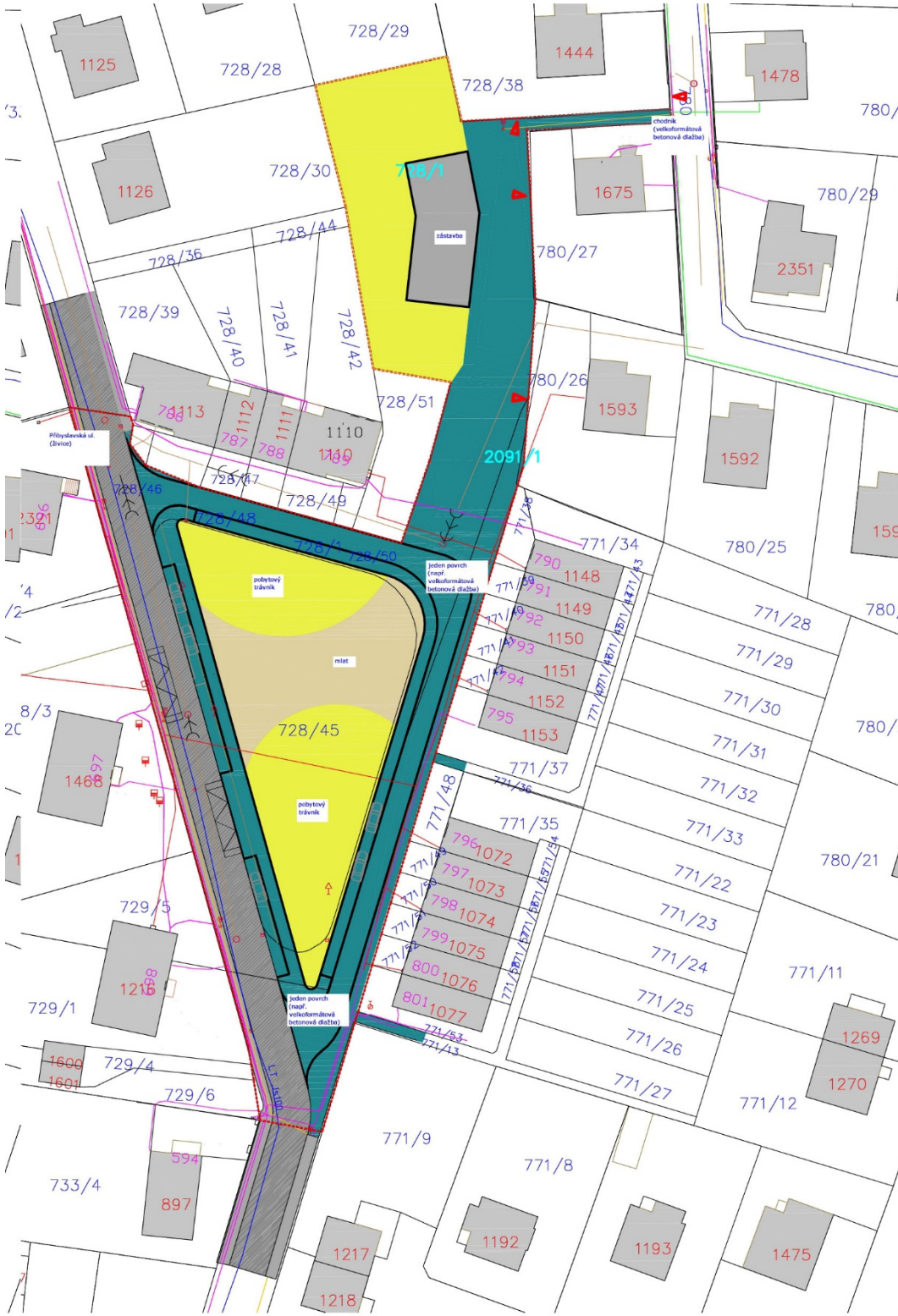
Schéma možností materiálového řešení povrchů náměstí

**hlavní výkres**  
chodníky: velkoformátová betonová dlažba  
obslužná komunikace: živice  
parkovací stání: pojezdová velkoformátová betonová dlažba



**variantní řešení**

chodníky: beton - velkoformátová dlažba (alternativa: kamen - kamenná mozaika 4/6)  
obslužná komunikace: beton – pojezdová velkoformátová betonová dlažba (alternativa: kamen - kamenná kostka 8/10)  
parkovací stání: beton - pojezdová velkoformátová dlažba (alternativa: kamen - kamenná kostka 8/10)  
cíl: soulad povrchů v prostoru náměstí





# variantní řešení

chodníky: beton - velkoformátová dlažba – jednotný typ pro náměstí, (alternativa: kamen - kamenná kostka 8/10)  
 obslužná komunikace: beton - velkoformátová dlažba – jednotný typ pro náměstí, (alternativa: kamen - kamenná kostka 8/10)  
 parkovací stání: beton - velkoformátová dlažba – jednotný typ pro náměstí, (alternativa: kamen - kamenná kostka 8/10)  
 cíl: jedno náměstí, jeden povrch





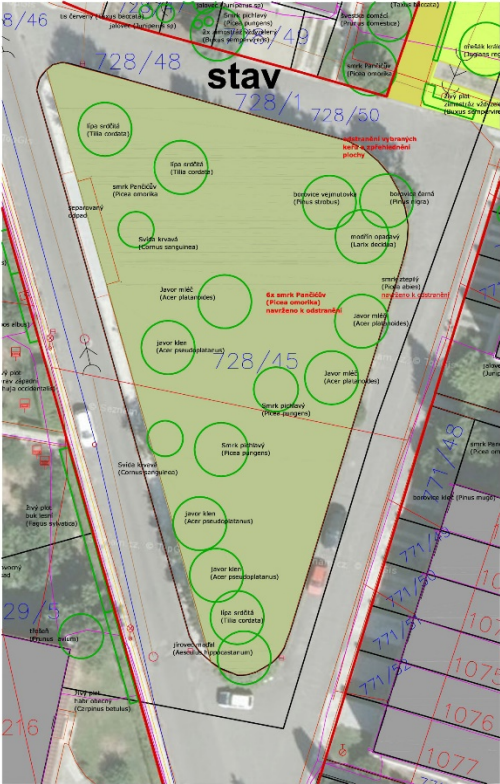
Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

Uvažované principy řešení a hledání urbanisticko-architektonického konceptu v proporcích veřejné zeleně a pobytových ploch.



témata a otázky :

náměstí, jedna jednoduchá plocha, podíl zpevněných, nezpevněných - travnatých a ostatních ploch  
stromy, tráva, zeleň, příroda ve městě,  
společenský a sousedsky přívětivý prostor, možnosti využívání veřejnosti a dětmi,  
auta, doprava a doprava v klidu, zastávka MHD,  
odpadové hospodářství - tříděný odpad,  
podoba předprostor navazující zástavby,  
limity x možnosti, silné x slabé stránky  
...

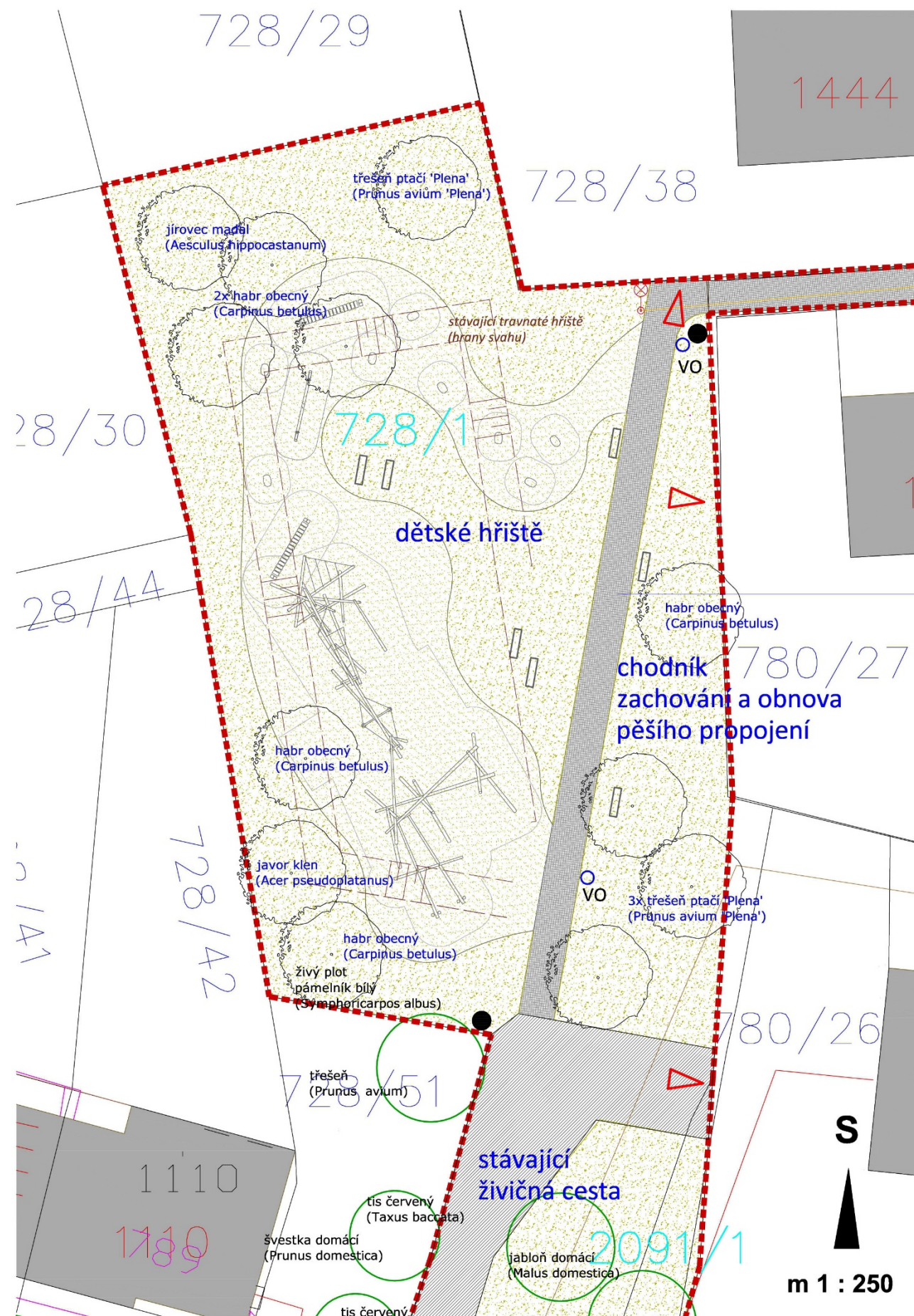


principy řešení - posílení funkcí veřejného prostoru, pobytových, rekreačních, odpočinkových funkcí

ZADAVATEL		<div></div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>					
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div>Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz      posta@novemestonm.cz      491 419 611</div> <div>Hlavní architekt: autor      ING. ET. ING. TOMAŠ JIRÁNEK</div> <div>Architekti a projektanti (spolusoutaři): ING. VLADIMIL KOUŘAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ</div> <div>KOMENSKÉHO 264,      500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335</div>					
NÁZEV AKCE:							
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ <b>náměstí 17. listopadu</b>							
NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH - MOŽNOSTI A PRINCIPY ŘEŠENÍ							
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY		
územní studie	08/2019	4xA4	1:500		07		

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb., (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.







## Řešení severně navazujícího prostoru (krátkodobý horizont – dětské hřiště v zeleni)

- Na základě požadavku města bylo v zájmové ploše v lokalitě náměstí 17. listopadu na parc. č. 728/1 umístěno dětské hřiště a herní prvky.
- Otázkou zůstává vhodnost vytipované lokality pro dětské hřiště. Variantně byly prověřeny možnosti zástavby a tím posílení funkce veřejného prostoru přímo na náměstí 17. listopadu, tedy na parc. č. 728/45.
- Jak bylo řečeno výše, cílem tohoto materiálu dle zadání bylo umístění dětského hřiště severně od náměstí 17. listopadu. Uvažuje se krátkodobý až střednědobý časový horizont. (Nabízí se prověřit možnosti rozvojových záměrů města, které se týkají umístění dětských hřišť a herních prvků, či jejich obnovy a doplnění, např. v mateřských školách a školách. Pasport a manuál městských herních prvků.)
- Herní prvky by měly být snadno demontovatelné a přenositelné.
- Spolu s dětským hřištěm je řešena a doplněna venkovní vybavenost, venkovní nábytek, koš na odpadky, je řešeno veřejné osvětlení a rekonstrukce chodníku, tedy zajištění pohodlného, celoročně bezproblémového a bezbariérového průchodu územím.



Prověření záměru města umístit herní prvky v severní části navazující na náměstí 17. listopadu na parc. č. 728/1. Otázkou zůstává vhodnost vytipované lokality pro dětské hřiště. Variantně byly prověřeny i jiné možnosti řešení lokality. Tato problematika rovněž souvisí s umístováním hřišť a herních prvků do veřejného prostoru města a do areálů škol a školek. Bylo prověřeno posílení funkce veřejného prostoru přímo na náměstí, tedy na parc. č. 728/45.

ZADAVATEL	<div></div>					Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	<div></div>					Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz      posta@novemestonm.cz      491 419 611
	Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK					Architekti a projektanti (spolupautoři): ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, ING. VLASTIMIL KOUPAL
	KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335					
NÁZEV AKCE:						
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“  náměstí 17. listopadu						
NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH - NÁMĚSTÍ 17. LISTOPADU - SEVERNÍ ČÁST parcely č. 728/1, možnost umístění herních prvků, detail						
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY	
územní studie	8/2019	2xA4	1:250			12

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.







Řešení severně navazujícího prostoru – zakres do leteckého snímku  
(krátkodobý horizont – dětské hřiště v zeleni)

- Stromy mohou vhodným způsobem doplnit záměr dětského hřiště. Stromy jsou navrženy tak, aby nebyly vysazovány do budoucí plochy možné zástavby při změně funkčního využití dotčené lokality. Tato možnost je uvažována pouze jako variantní a v dlouhodobém horizontu. V lokalitě rostou dnes ovocné stromy. Nové výsadby by mohly být rovněž ovocné.
- Ve výběrovém řízení při soutěži o zakázku, v podmínkách výběru zhotovitele, či při zadání stavby musí být jasně specifikováno, do jakých míst budou stromy vysazeny, aby se v budoucnu předešlo jejich kácení.
- V rámci dlouhodobější koncepce urbanisticko-architektonického řešení musí být specifikována regulace případné nové zástavby, rozsah ploch pro bydlení, uliční čára . . . Předpokládá se, že nová zástavba bude situována co nejbližší k nové zpevněné přístupové ploše. Z toho lze usuzovat, že dotčený pozemek parc. č. 728/1 na hranicích se sousedními parcelami: parc. č. 728/29, parc. č. 728/30, parc. č. 728/44, parc. č. 728/42 a parc. č. 728/51 nemusí být min. 5m od stávajícího oplocení zastavěn. Viz. např. umístění stromů v předložené možnosti řešení dětského hřiště.
- Problémem u výsadby stromů, zůstávají rovněž stávající terénní úpravy, které se mohou změnit především s výstavbou pro bydlení v dlouhodobém horizontu. Nutno zohlednit při výsadbě v prostoru dětského hřiště. Pokud se nějaké stromy budou sázet, měly by se sázet do míst, kde se nepředpokládají výškové změny terénu.
- Je navržena obnova travnatých ploch, minimálně obnova ve stavbu poškozených stávajících místech.
- Všechny uvedené zásahy by měly být řešeny v souvislostech budoucí podoby náměstí 17. listopadu. Tedy v souvislostech obnovy navazujících a ostatních veřejných prostorů města.
- Všechny prvky ve veřejném prostoru a jejich podoba by měla být řešena v souvislostech odsouhlasených příkladů a pravidel manuálu pro veřejné prostory města.



Možnost řešení dětského hřiště viz. výkres.

Proveření záměru města umístit herní prvky v severní části navazující na náměstí 17. listopadu na parc. č. 728/1. Otázkou zůstává vhodnost vytvářené lokality pro dětské hřiště. Variantně byly prověřeny i jiné možnosti řešení lokality. Tato problematika rovněž souvisí s umístováním hřišť a herních prvků do veřejného prostoru města a do areálů škol a školek. Bylo prověřeno posílení funkce veřejného prostoru přímo na náměstí, tedy na parc. č. 728/45.

<div>ZADAVATEL</div> <div></div>	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ					
	zastoupeno: Petr Hable, starosta    Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování					
<div>ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</div> <div></div>	Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz    posta@novemestonm.cz    491 419 611					
	Hlavní architekt: autor    ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK					
	Architekti a projektanti (spoluautoři):    ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADESKÁ KONOPIKOVÁ, ING. VLASTIMIL KOUPAL					
	KOMENSKÉHO 264,    500 03 HRADEC KRÁLOVÉ    www.NewVisit.cz    info@NewVisit.cz    +420 493 035 335					
NÁZEV AKCE:						
<div>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“</div> <div>náměstí 17. listopadu</div>						
NÁZEV VÝKRESU:    NÁVRH - NÁMĚSTÍ 17. LISTOPADU - SEVERNÍ ČÁST parcely č. 728/1, možnost umístění herních prvků, detail						
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY	
územní studie	8/2019	2x44	1:250		12	

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



2.6.1. Veřejná zeleň

**Centrální část náměstí**

Je navrženo odstranění vybraných stromů a keřů. Jsou navrženy nové výsadby. V návaznosti chodníků, nových pochozích a zpevněných ploch je navrženo nové založení trávníků.

**V severní části**

V této části je navržena výsadba nových stromů a založení nových travnatých ploch.

Technické normy  
Obecné zásady zakládání vegetačních prvků:  
Technologické zásady zakládání vegetačních prvků a následné péče o ně jsou stanoveny v souboru norem  
ČSN Technologie vegetačních úprav v krajině:  
ČSN 83 9011: Práce s půdou  
ČSN 83 9021: Rostliny a jejich výsadba  
ČSN 83 9031: Trávníky a jejich zakládání  
ČSN 83 9041: Technicko - biologické způsoby stabilizace terénu  
ČSN 83 9051: Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy  
Obecně platné požadavky na dodaný rostlinný materiál:  
ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin  
ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení  
ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Technické normy  
Při projektování herních ploch a při následné péči bude postupováno v souladu s oborovými normami:  
ČSN EN 1176 - Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť  
ČSN EN 1176-1 Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody  
ČSN EN 1176-2 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro houpačky  
ČSN EN 1176-3 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro skluzavky  
ČSN EN 1176-4 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro lanové dráhy  
ČSN EN 1176-5 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolotoče  
ČSN EN 1176-6 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolébačky  
ČSN EN 1176-7 Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz  
ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody

2.6.2. Voda v území

Vodní prvky se nepředpokládají.

(Pokud by došlo k zástavbě severní proluky a k posílení sousedského života přímo v ploše náměstí, lze uvažovat o zdroji pitné vody, pitku nebo vodním prvkem. Je nutno řešit podrobnějším projektem.)

2.6.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Zachována je prostupnost území pro pěší.

Záměr se nedotýká ochrany krajiny a přírody, ani kulturních a památkových hodnot.

2.6.4. Sociálně demografické aspekty

Návrh je řešen s ohledem na podporu pobytových funkcí a sousedských aktivit při zachování zeleně v místě.

2.6.5. Problémy a střety záměrů

Územní studie z dlouhodobého hlediska rozvoje území předpokládá v severní části zástavbu, kterou řeší pouze jako variantu. Tato koncepce je podmíněna změnou územního plánu.

Problémem je soukromý parter, který tvoří drobné vstupní partie před domy. Problémem je vizuální podoba a nejednotnost tohoto parteru, který je součástí náměstí. Pokud by bylo s vlastníky v rámci dialogu nalezeno řešení, může být celý tento prostor plnohodnotnou součástí náměstí. Může výrazně ovlivnit lepší kvalitu a lepší podobu.

Problémem je stávající řešení dopravy a především dopravy v klidu v ul. Příbyslavská. Je nutno řešit v rámci celostní koncepce dopravy města. Není nutno postupovat restriktivně a zákazově, ale naopak narovnat nevyhovující stav.

Problémem je, že vlastní prostor náměstí je dnes bez života. Veřejný prostor je mrtvý. Byť nesporným kladem je nyní veřejná zeleň.

2.6.6. Ostatní

Bylo by vhodné řešit vybavení, materiálové provedení, vložené prvky a vůbec městský detail v rámci manuálu města pro veřejný prostor.

Stručný **manuál pro veřejný prostor** – obsahové možnosti:

- TYPOLOGIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (typologie prostranství, atributů a prvků v nich)
- USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (uspořádání uličního, podoba pěšího prostoru, chodníků, křižovatek, zastávek MHD, cyklopatření, dopravy v klidu . . .)
- Hospodaření s povrchovou a podzemní vodou
- VYBAVENÍ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
  - materiály a povrchy
  - vegetační prvky, městská zeleň
  - dopravní prvky (prvky dopravní infrastruktury), mobilita
  - technické prvky (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .
  - drobná občanská vybavenost (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)
  - vody v území
- Sociálně, podpora života obce
- *Ostatní dle konkrétních potřeb zkvalitnění veřejného prostranství a života v obci*

2.7. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Studie dle požadavku zadavatele prověřila v severní části řešeného území umístění dětského hřiště a doplnění vegetačních prvků. Plochu náměstí pak řešila maximálně jednoduše se zřetelem na pobytové možnosti, zeleň a vegetační prvky. Studie mimo hlavní výkres přinesla variantní řešení.

2.8. Závěrečná doporučení

Studie doporučuje změnu územního plánu. A to minimálně v severní části řešeného území. Blíže příslušná kapitola. Podoba severní části území, či přímo zástavba v této části území, může ovlivnit podobu a funkce vlastního náměstí. Mohly by posílit funkce společenského a pobytového prostoru a sousedského života přímo v ploše náměstí. Tyto spojené nádoby – náměstí a jeho severní cíp - je nutno řešit podrobnějším stupněm projektu. Podobu náměstí je nutno řešit v souvislostech cílového záměru jeho severního cípu (severní část parc. č.: 728/1).



### 2.8.1. Doprava v klidu:

Doprava je řešena pouze v řešené lokalitě. Je řešeno v souladu s městskou koncepcí dopravy v klidu. Navazující ulice kromě obousměrné Příbyslavské jsou řešeny jako jednosměrné (opatření F12). Navrženo je snížení rychlosti na 30 km/hod. Místo může mít charakter obytné zóny se společným provozem aut a pěších. Dojde tak ke zklidnění místa a k možnosti legalizovat podélní parkování. Náměstí je pak možno více vnímat jako jednoduchý a jednolitý veřejný prostor. Ulice Příbyslavská je ponechána jako obousměrná.

poznámka: Zajistit (legalizovat dnes živelné podélné parkování, které se odehrává na obou stranách komunikace) v ul. Příbyslavská by předpokládalo změnu dopravního režimu a dopravní řešení celé lokality Na Františku. Doporučeno je řešit v rámci aktualizované či nové koncepce dopravy a dopravy v klidu Nového Města nad Metují. Rovněž by vyžadovalo jiné řešení trasy MHD a přesunutí jedné ze zastávek. Koncepce dopravy a změna dopravního režimu rovněž předpokládá projednání s veřejností, s krajem, se SÚS, ŘSD, DI ostatní státní správou a samosprávou, s ostatními vlastníky a aktéry v území. Studie doporučuje věnovat pozornost dnes kolizní situaci a spíše než řešit restriktivně a zvýšeným dohledem policie, řešit v rámci celostní dopravní koncepce města a v rámci ostatního jednosměrného provozu. Provéřít možnosti navýšení počtu legálních parkovacích stání.

Jednosměrný provoz v lokalitě a odstranění nelegálního parkování v lokalitě Na Františku řeší i zmíněná Koncepce dopravy v klidu (2013) F7, F8, F9, F10, F13, F14 . . . . , která ponechává ul. Příbyslavskou obousměrnou. Tam, kde převažují místní a obslužné funkce komunikace se nabízí řešit zklidnění dopravy, zvýšit bezpečnost, změnit režim dopravy (zóna 30, obytná zóna . . . ), změnit (aspoň částečně) dnešní využití a podobu komunikace, řešit zjednosměrnění, řešit dopravu v klidu přímo v uličním prostoru (podélná, šikmá státní . . . ), řešit zeleň v ulici (stromořadí), veřejné osvětlení, řešit např. prostor komunikace výškově v jedné úrovni a zkvalitnit celý prostor ulice.

### 2.8.2. Veřejné osvětlení (VO):

Studie řeší pouze lokalitu náměstí 17. listopadu. Předpokládá se, že pokud by došlo k novému řešení komunikace a k výměně veřejného osvětlení, došlo by tak v rámci celé ul. Příbyslavské. Svítidla se předpokládají designově a barevně jednoduchá, aby na sebe ve veřejném prostoru neupozorňovala, předpokládají se bezpaticová, bez negativních vedlejších jevů – bez světelného smogu, provozně a finančně úsporná, využívající nové technologie.

V řešeném prostoru je dnes 5ks lamp veřejného osvětlení, 3ks jsou podél ul. Příbyslavské, 1ks v prostoru východní části náměstí a 1ks v severní části parc. č. 728/1 s dětským hřištěm při pěší odbočce do ul. Lomená. Veřejné osvětlení náměstí a navazující ulice není typově odlišné – je zajištěno pomocí jednoho typu VO.

V návrhu je veřejné osvětlení řešeno rovněž typově shodně s navazujícím prostorem ulice. Není důvod veřejný prostor náměstí osvětlovat odlišným či speciálním typem veřejného osvětlení, typem zahradním, nebo podsvětlovat koruny stromů. Studie doporučuje výměnu osvětlení za jiný typ. Návrh umísťuje ve stávajícím místě v ul. Příbyslavská 3ks veřejného osvětlení. Podél východní části náměstí umísťuje 2ks a podél dětského hřiště při pěší propojce do ul. Lomená jsou umístěny 3ks. Celkem je v řešeném prostoru umístěno 8ks veřejného osvětlení.

*Dnešní typ uličního osvětlení je doporučen v rámci obnovy ulice a nám. 17. listopadu v budoucnu nahradit.*



### 2.8.3. Umění ve veřejném prostoru

- Studie podporuje umění ve veřejném prostoru. Řada míst ve městě a v navazující krajině může být doplněna sochařským dílem, výtvarnou realizací apod. Důležité je vzájemné působení a zasazení objektů do kontextu s místem nebo krajinou. Umění se může stát součástí funkčního designu prvků městské a krajinné vybavenosti, městského nábytku apod. Umění se může stát programově součástí nových festivalů, setkávání, workshopů. Může být spojeno s dalšími kulturními a společenskými akcemi. Umění může být součástí navazující krajiny (např. projekt Artscape Norway). Umění může přinášet jiné pohledy na vnímání měnícího se světa kolem nás.
- Veřejný prostor města i krajina může být funkční galerií. Možnosti utváření veřejného prostoru města, venkovní instalace, výtvarně funkční díla a architektonické artefakty, skulpturní počiny s přesahem do městské vybavenosti jsou jedním z témat, které by mělo být řešeno v celoměstském rámci. Opakovaně probíhá např. pražský projekt pro veřejný prostor Sculpture Line (<http://www.sculptureline.cz/>), projekt Umění ve městě v Českých Budějovicích (<http://www.umenivemeste.cz/>), viditelná byla třeba činnost "Áček" v Českém Krumlově a jinde. Galerie měst pod širým nebem jsou dostupné všem zdarma a v souvislostech, které sklepení či sebelepší místnost nenabídne.
- Umění ve veřejném prostoru by mělo být součástí Manuálu tvorby jeho veřejných prostranství. (<http://manual.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi-manual>)
- UMĚLECKÁ DÍLA na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy viz. např.: [http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/umelecka\\_dila-web-final\\_150dpi.pdf](http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/umelecka_dila-web-final_150dpi.pdf)
- Kromě Prahy viz. města jako Plzeň, Brno, České Budějovice, Český Krumlov . . .

Na základě podnětu veřejnosti prověřila územní studie umístění uměleckého díla. Jde o tři pískovcové reliéfy. Dvě pískovcové reliéfní desky o rozměrech 99x99 cm od sochaře Josefa Bílky (1896-1978), které byly sejmuty z budovy Okresní hospodářské záložny v Novém Městě nad Metují, jsou uloženy v lapidáriu Městské galerie Zázvorka. Třetí reliéf s českým lvem, je uskladněn v areálu Technických služeb. Objekt záložny byl zbořen v 90. letech 20. stol. Okresní záložna hospodářská zahájila činnost dne 30. května 1884.



Fotografie dvou desek umístěných v galerii a historický snímek objektu záložny

zdroj: Městské muzeum Nové Město nad Metují, Na Zadomí 1226, 549 01 Nové Město nad Metují



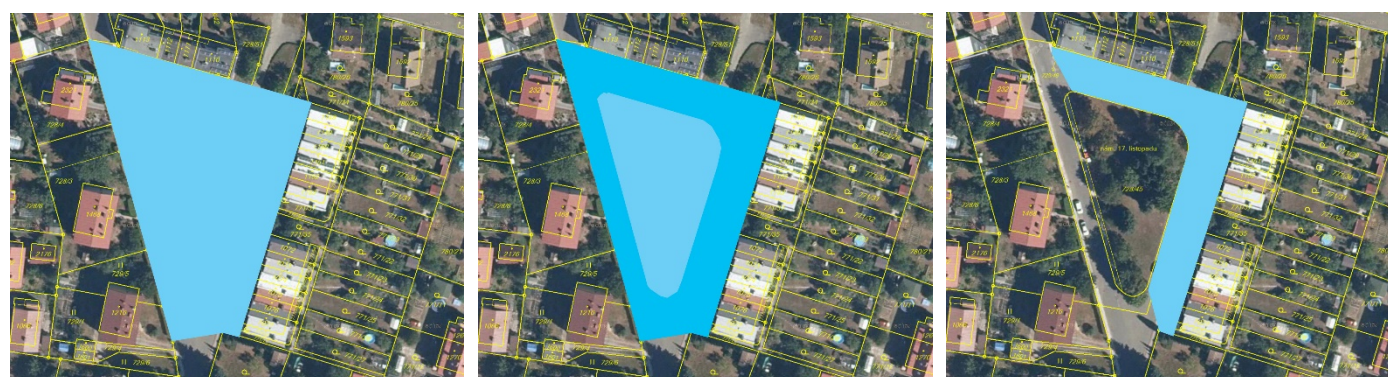


parc. č. 478 (katastrální mapa 1911, (dnes parcelní číslo: 2273)

Studie nevyklučuje umístění uměleckého díla do veřejného prostoru náměstí. Územní studie však neřeší umístění tří kamenných desek do prostoru náměstí 17. listopadu. Jednak, kamenné sochařské reliéfní prvky byly součástí architektury objektu, pro který byly komponovány. Je tedy otázkou, jestli by opět neměly být součástí architektury. Další otázkou je sochařsko-architektonické ztvárnění případného samostatného památníku či výsledná podoba sochařského díla, které bude desky obsahovat. Jde o přílišný výtvarný a sochařsko-architektonický detail, který jde nad rámec studie. Nicméně obecně nutno uvést, že veřejný prostor města, tedy i prostor nám. 17. listopadu, je možno využít pro umístění výtvarných děl. Důležitá je podoba díla a jeho zasazení a vzájemné působení s kontextem místa. Výsledná podoba výtvarného díla a jeho případné umístění v prostoru musí být řešeno podrobnějším a samostatným návrhem. Dnes jsou reliéfy umístěny v interiéru. Tedy lze rovněž uvažovat o kvalitní a trvalé interiérové instalaci. Studie však nebude prvoplánově doporučovat umístění něčeho, o čem netuší, jak bude vypadat a jak bude realizováno. Tento postup studie vnímá jako nevhodný v rámci “Koncepce umění ve veřejném prostoru města”, která navíc neexistuje.

Moderní výtvarné dílo, které může mít funkční přesah do zvýšení pobytové funkce, užitné funkce, funkce venkovního nábytku apod., je možno dle jeho charakteru umístit v ploše náměstí, a to jak v navrženém mlatovém, tak pobytovém travnatém prostoru. Umístění uvedených pískovcových desek do prostoru náměstí bez předchozí diskuze a bez vytvoření jasné finální podoby díla studie nedoporučuje.

*princip možnosti půdorysného řešení a uspořádání náměstí s navazujícím soukromým uličním parterem*



#### 2.8.4. Přípojky a jejich řešení

V současné době studie nepředpokládá potřebu nových přípojek. Řešeno je veřejné osvětlení. Pokud by se prostor náměstí v budoucnu vlivem zástavby severní části řešeného území (variantní řešení studie) urbanizoval a architektonizoval a přenesl se do náměstí život, je na místě uvažovat o přípojkách v souvislostech potřeb rozvoje sousedského a společenského života. Přípojky např. pro vodní prvek. Zapuštěný energosloupek pro pořádání drobných akcí apod.

#### 2.8.5. Navazující prostor

Při budoucí úpravě náměstí by bylo vhodné řešit soukromý parter náměstí. Bylo by fajn, aby soukromé plochy byly v budoucnu řešeny jednotně v souladu a v souvislostech celostní úpravy náměstí. Řešení tohoto parteru může výrazným způsobem ovlivnit podobu náměstí.





2.8.6. Zástavba

Pokud by došlo ke změně plochy s rozdílným způsobem využití do plochy BI, bylo by možno v severní části parcely č. 728/1 (Katastrální území: Nové Město nad Metují [706442], Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují), která zde vytváří proluku, doplnit zástavbu.

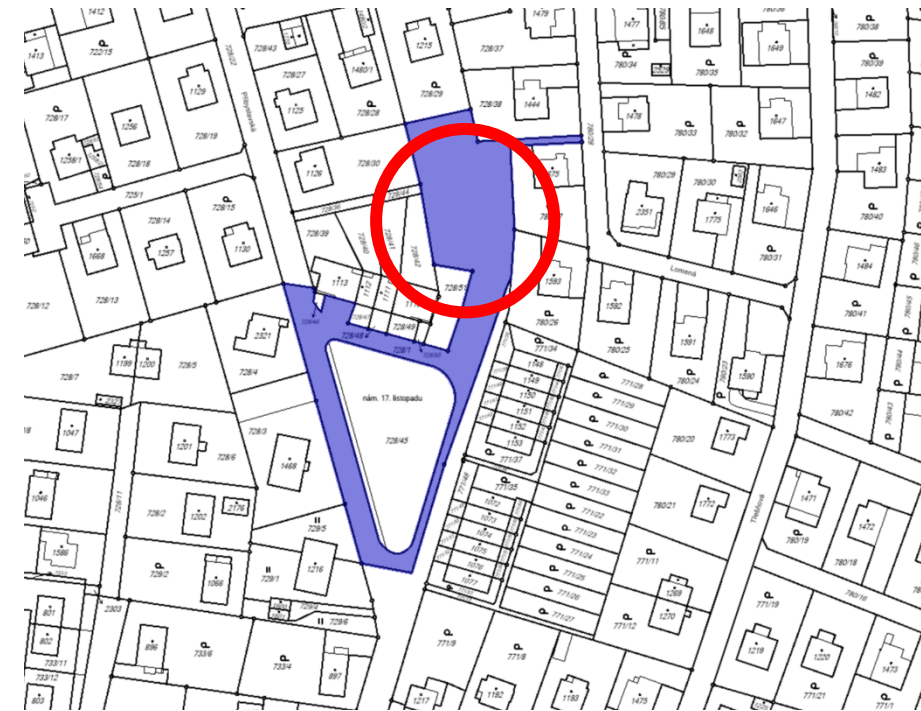
Dle územního plánu je plocha s rozdílným způsobem využití BI : bydlení – v rodinných domech – městské definována následovně:

BIbydlení - v rodinných domech - městské		
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím</li></ul> <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dětská hřiště</li><li>dopravní a technická infrastruktura, doprovodné stavby, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení (veřejně přístupná sportovní plocha jako doplňková k hlavnímu využití</li><li>ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu . V případě skupiny objektů pod společným oplocením není povinný podíl bytové funkce v jednom z objektů.</li><li>max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou infrastrukturu</li></ul> <b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií</li><li>občanské vybavení jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií</li></ul> <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li><li>specifické formy bydlení</li></ul>	<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b> <p>Viz definice rodinného domu Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují.</p> <p>Výměra každého nově vymezeného/ vyčleněného pozemku bude 700 m<sup>2</sup> (u poloviny dvojdomů 350 m<sup>2</sup>).</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano</p>	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
	2+ (P nebo U)	55
	RD (m).....9	

Dnešní stav plochy (2019)



V ploše o rozloze cca. 1 740m<sup>2</sup> je možno realizovat zástavbu např. řadového dvojdomku. Podmínkou je dodržení prostupu mezi náměstím 17. listopadu a ul. Lomená. Zástavba by před změnou územního plánu měla být prověřena odpovídající dokumentací, která se této problematice bude detailně věnovat.





### 2.8.7. Dětské hřiště - návrh

Herní prvky se uvažují jako součást prostoru. Neměly by na sebe zbytečně poutat pozornost. Svým designem a řešením mohou rovněž doplňovat venkovní nábytek. Mohou místo vhodně a nenásilně dotvářet. Vhodný materiál může vycházet z přírody. Třeba dřevo v kombinaci s lanovými prvky a kovem vše v přirozených barvách (hnědá, okrová). Neuvažují se instalace celokovových prvků v zářivých barvách, prvků technicky (strojově) dokonalých.

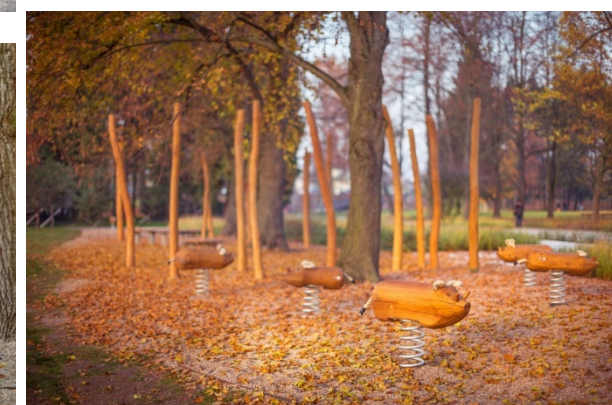


#### Referenční realizace:

- nábreží v Madridu
- Tyršovy sady v Pardubicích
- Střelecký ostrov v Praze
- herní prvky z katalogu f. Richter Spielgeräte GmbH









Herní prvky, které jsou svým charakterem do daného prostoru nevhodné.



#### 2.8.8. Dětské hřiště - stav

V průběhu zpracování studie došlo k realizaci dětského hřiště a herních prvků. V ploše byl vysazen strom - jírovec maďal (Aesculus hippocastanum). Součástí plochy jsou lavičky a odpadkový koš. Plocha zůstala travnatá.

dnešní stav plochy / 2019

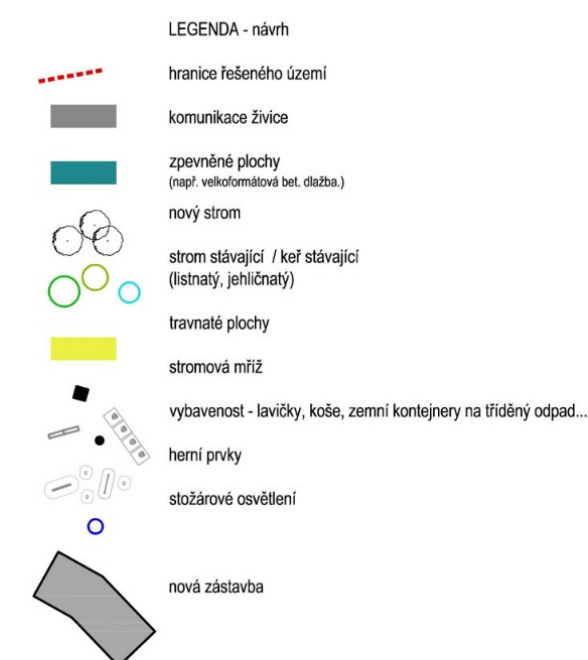




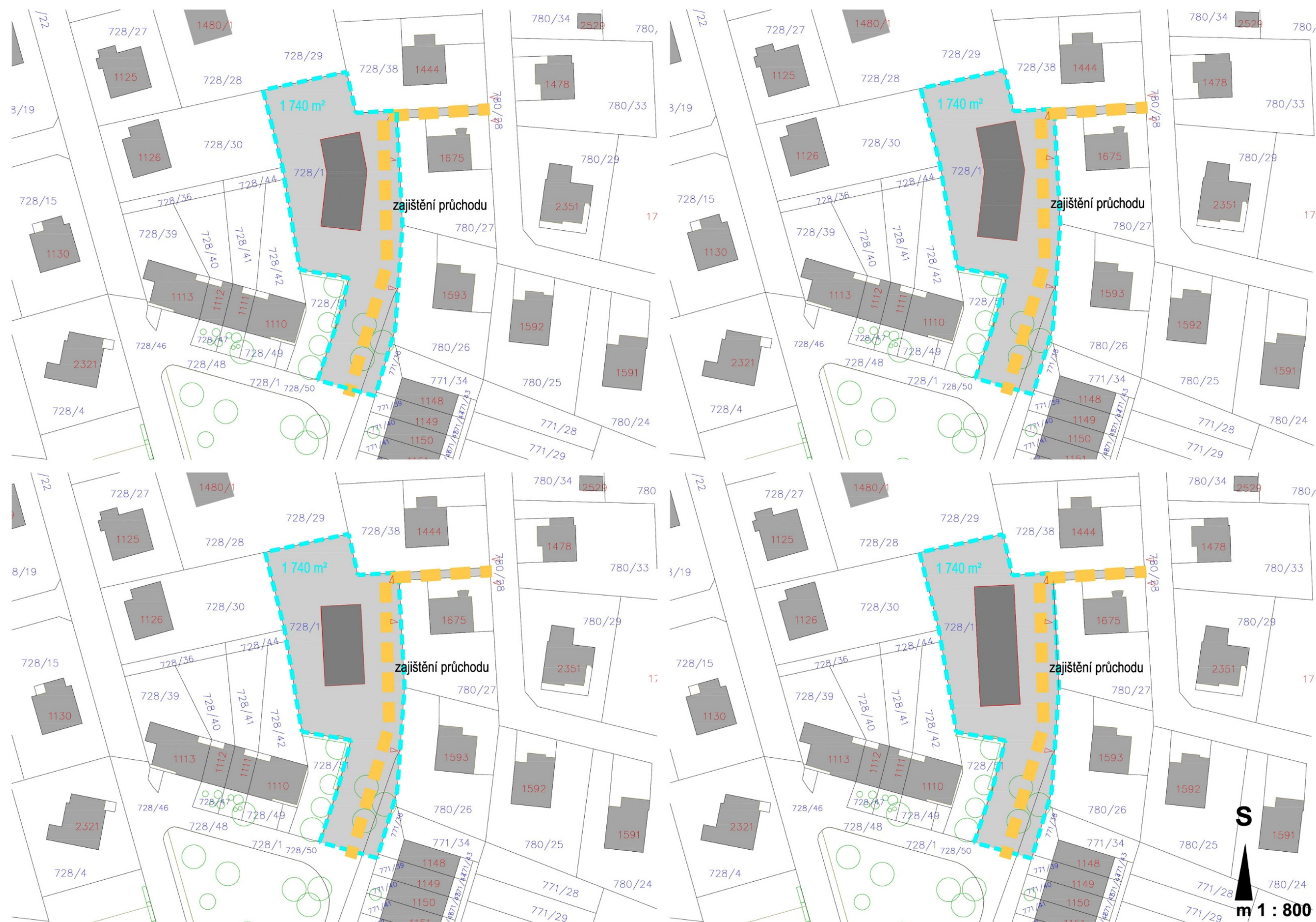


Souvislost podoby náměstí se soukromým parterem.

Náměstí lze řešit jako jeden sdílený svobodný prostor, ve kterém rostou a budou růst stromy, ve kterém je možno pracovat s různými travnatými plochami, jejich počtem, tvarem, umístěním a terénní modelací. V náměstí může být přítomen vodní prvek. V náměstí může být svobodně umístěna vybavenost, prvky drobné architektury a ostatní prvky, které budou podporovat pobytové a sousedské funkce. Parter navazující na hranice řešeného území a jeho podoba hraje významnou úlohu při formování náměstí.









3. Výkresová příloha

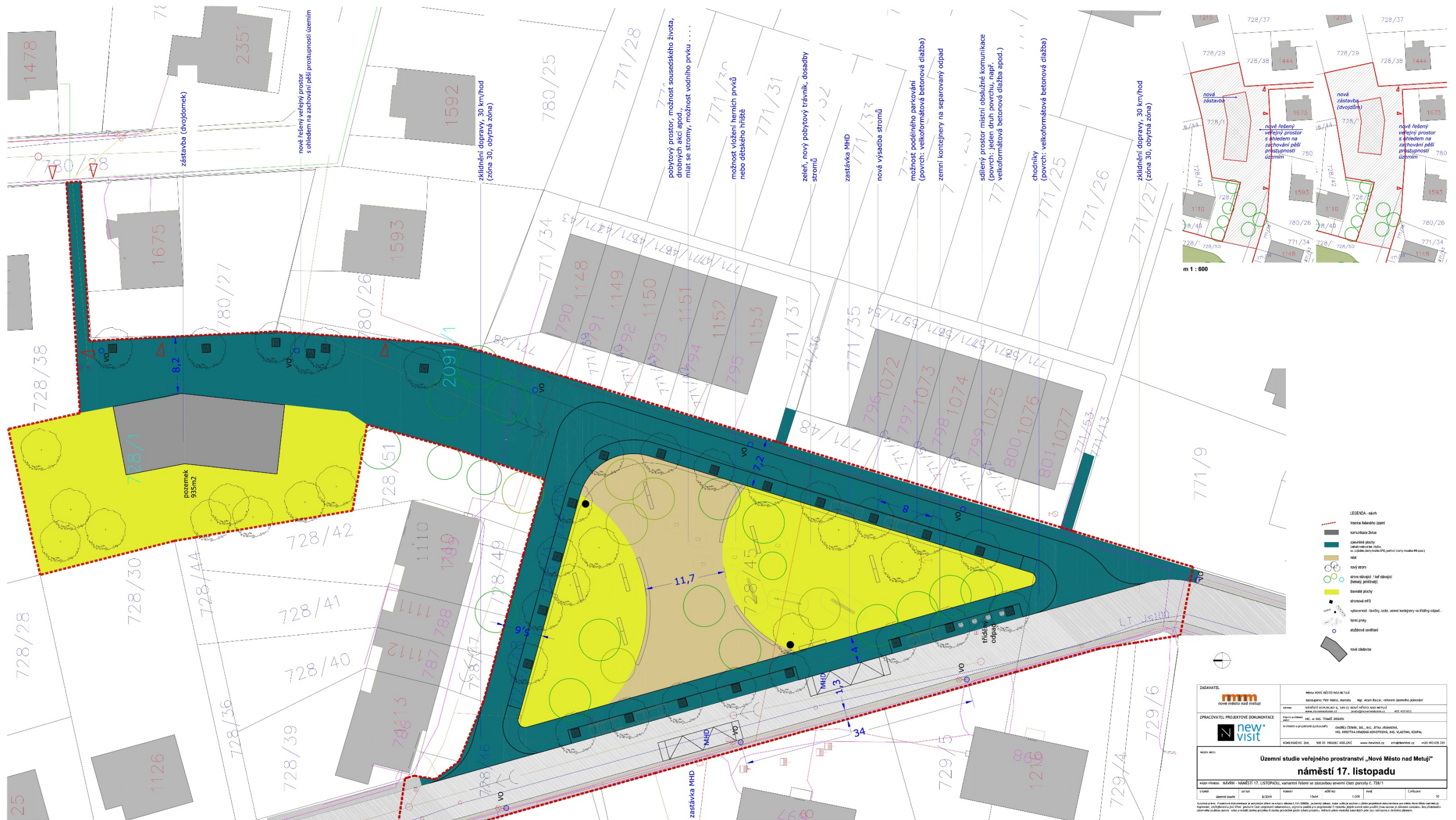
3.1. Náhled výkresu: Hlavní výkres



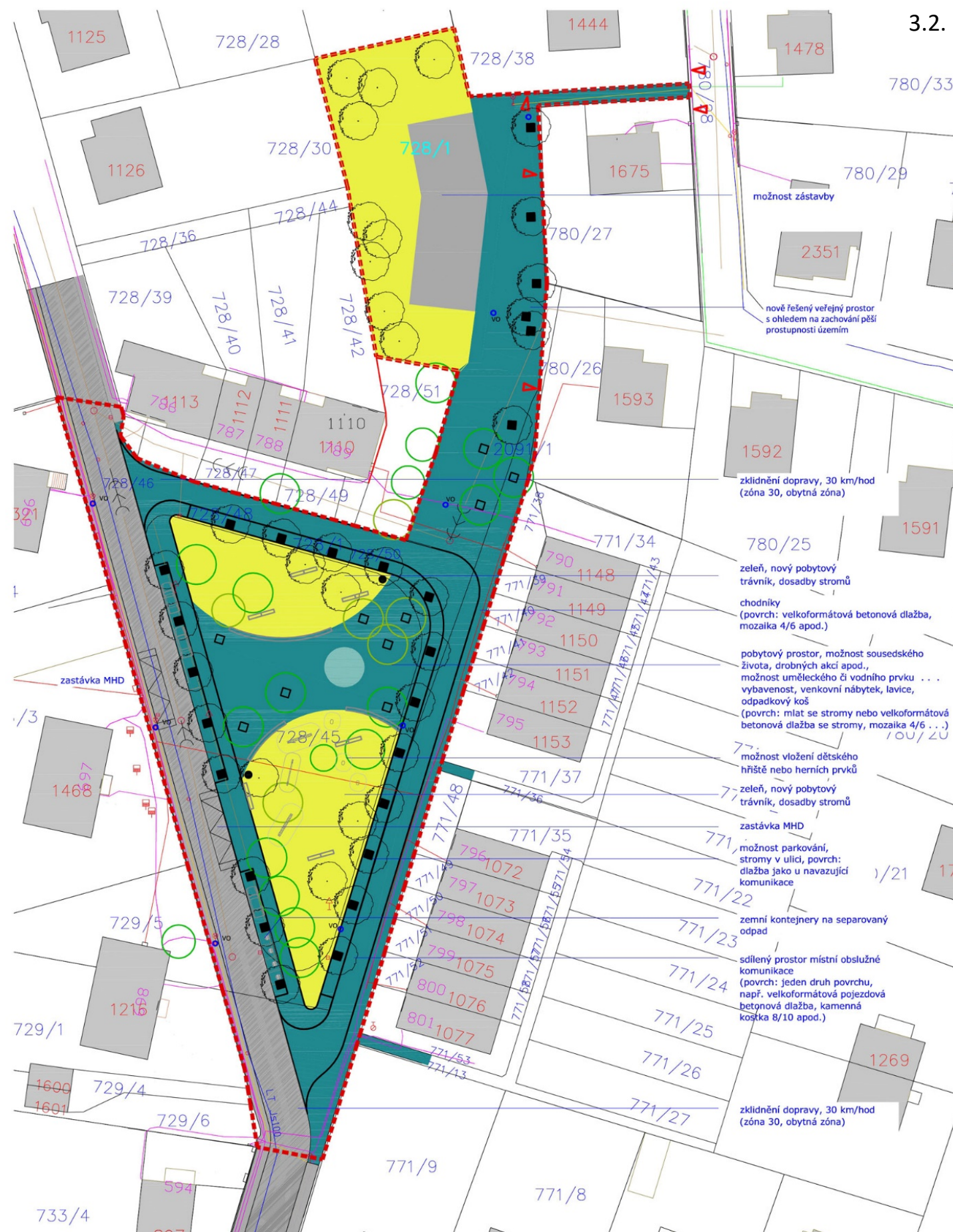


### 3.1.

### Náhled výkresu: Variantní řešení 1

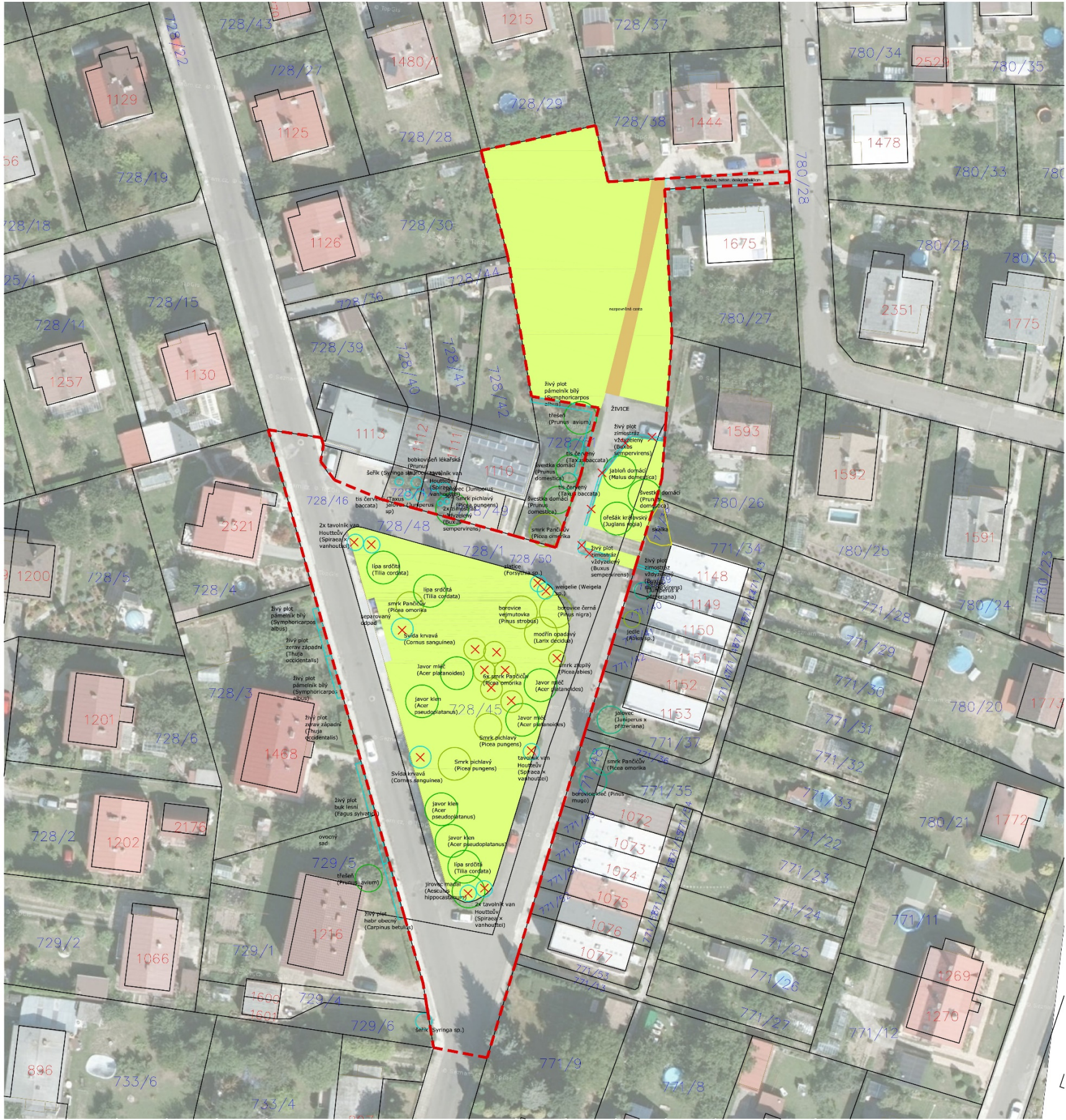








3.3. Náhled výkresu: Pěstební opatření



LEGENDA

- hranice řešeného území
- travnaté plochy
- stromy listnaté
- stromy jehličnaté
- keře, živé ploty
- vegetace navržená k odstranění

ZADAVATEL											
		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta      Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování									
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz		491 419 611 posta@novemestonm.cz							
		Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK autor									
		Architekti a projektanti (spolusoutaři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIŠ., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ      www.NewVisit.cz      info@NewVisit.cz      +420 493 035 335									
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ <b>náměstí 17. listopadu</b>									
NÁZEV VÝKRESU: PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ											
STUPĚŇ	územní studie	DATUM	08/2019	FORMÁT	4x44	MĚŘÍTKO	1:500	PÁŘE		Č. PŘÍLOHY	13

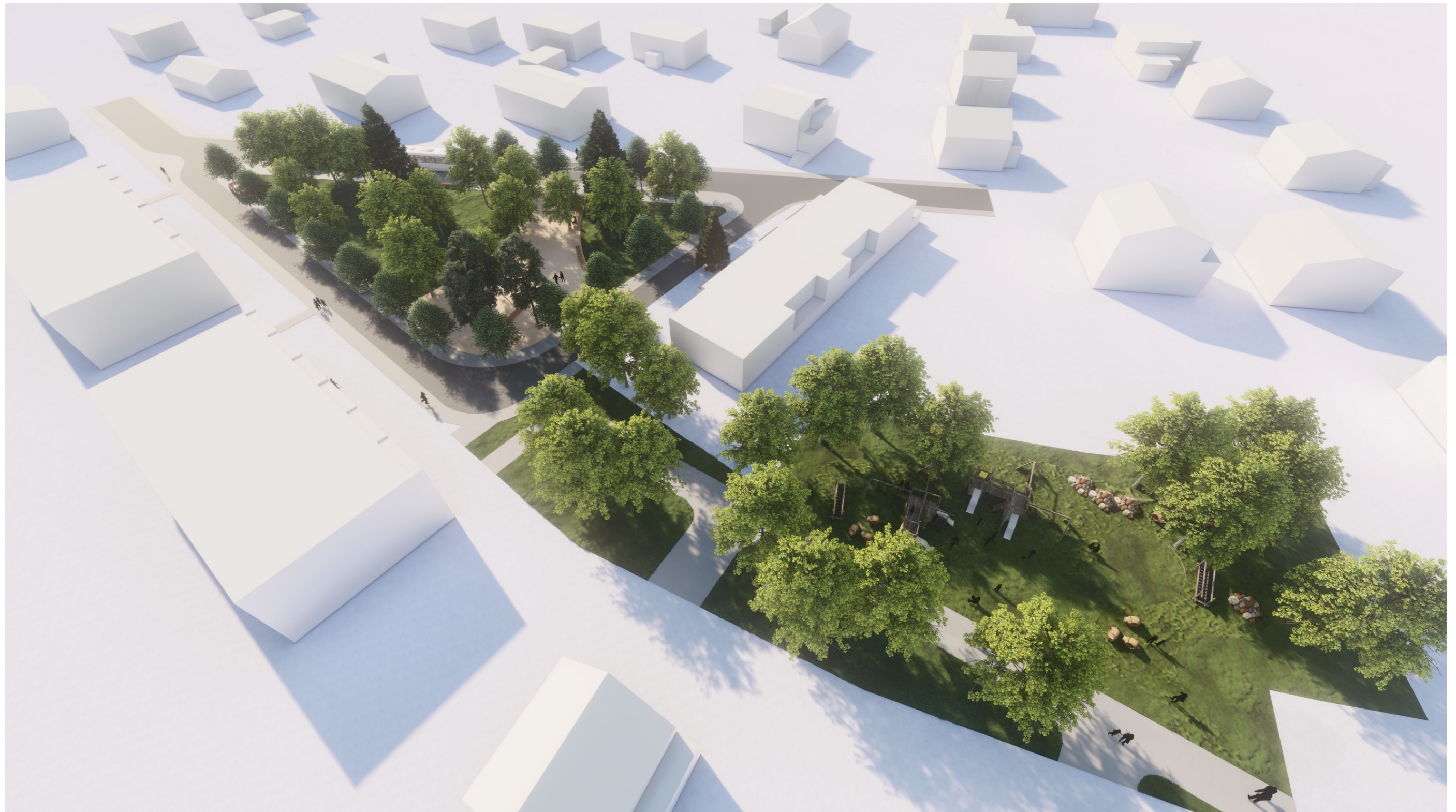
Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez přetřesného písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



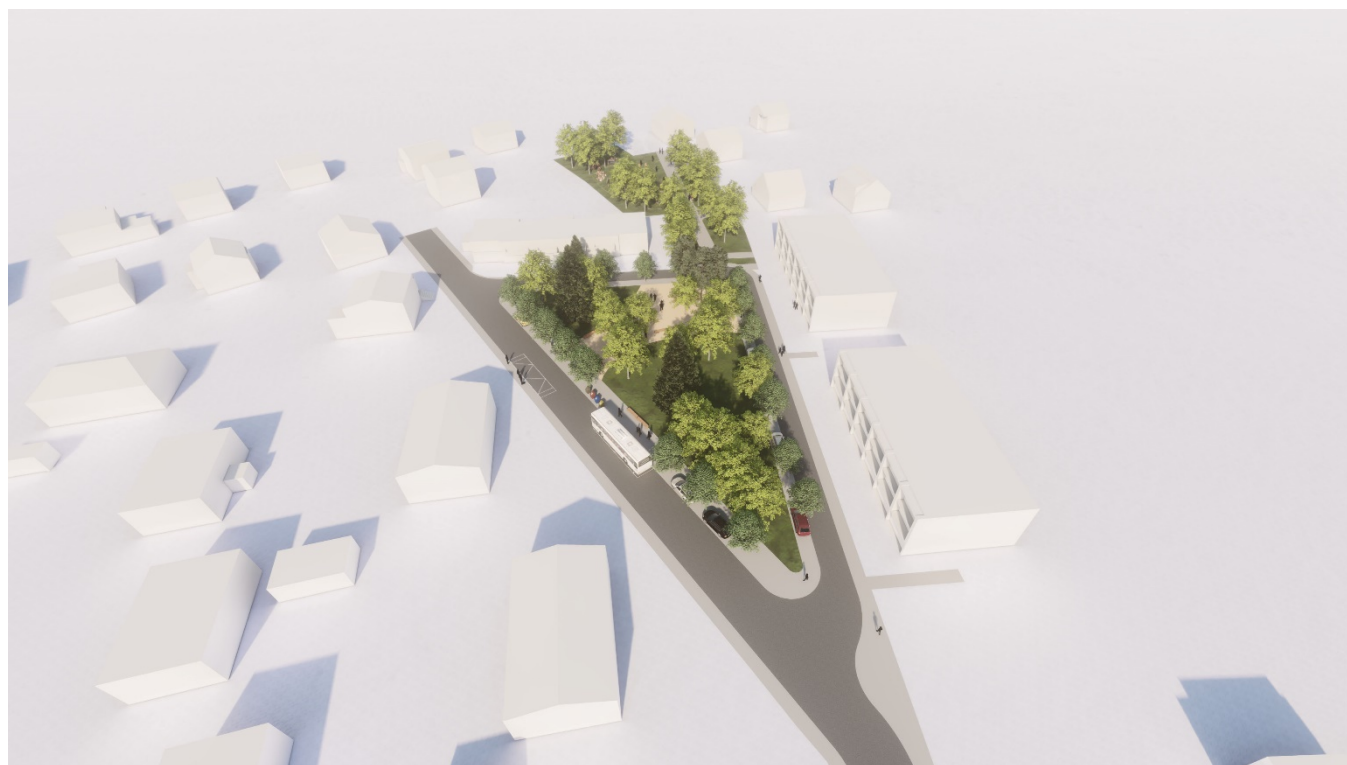
### 3.4. Vizualizace návrhu

Možnost řešení náměstí 17. listopadu.  
Herní prvky a dětské hřiště v severní části řešeného území.

Pochozí a pojezdové plochy řešeny v odlišných materiálech, velkoformátová betonová dlažba a živice.  
Centrální pobytová plocha ponechána v mlatu se stromy.





















### Další možnosti řešení

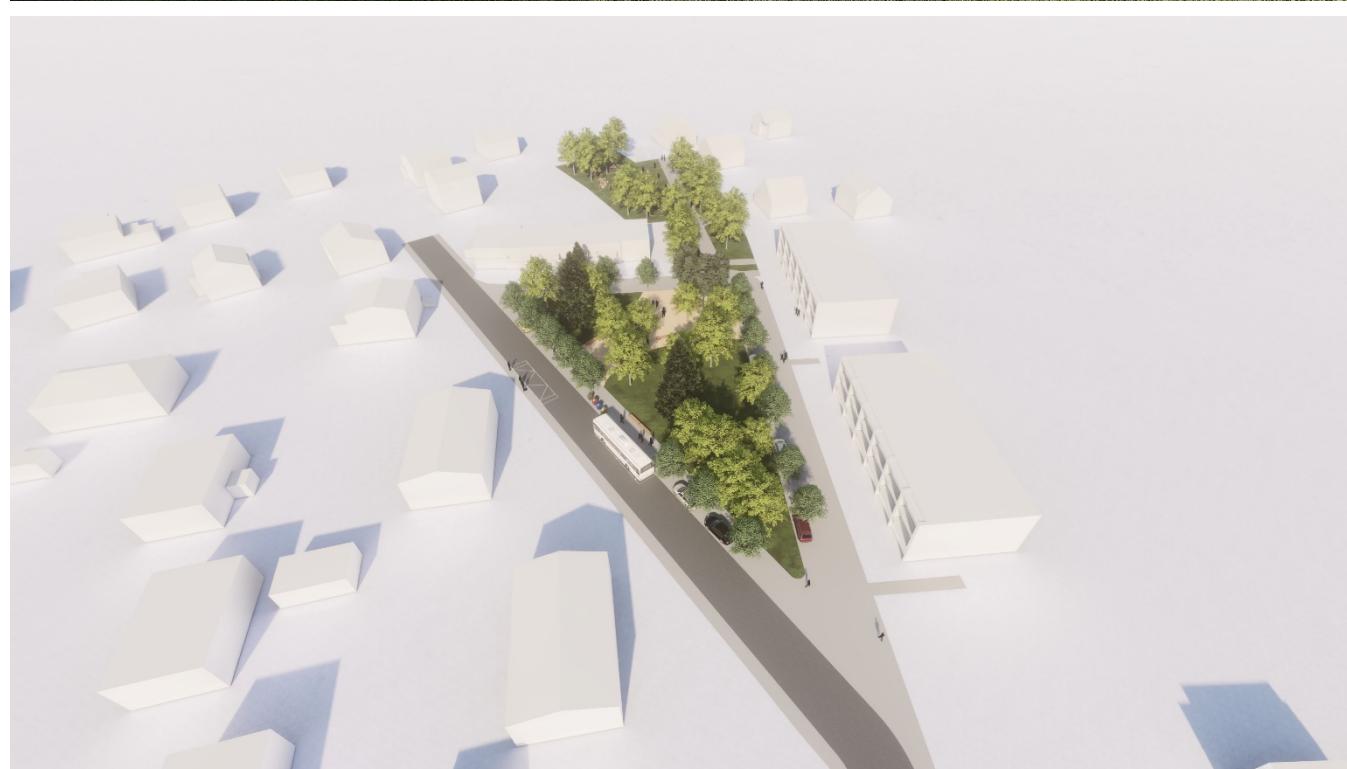
Náhled podoby náměstí při řešení obvodových zpevněných ploch (pojízdných a pochozích) v jednom povrchu.  
(Prostor okolní komunikace a chodníků nerozlišen.)

Prostor řešený v méně materiálech či přímo v jednom materiálu má více charakter náměstí.

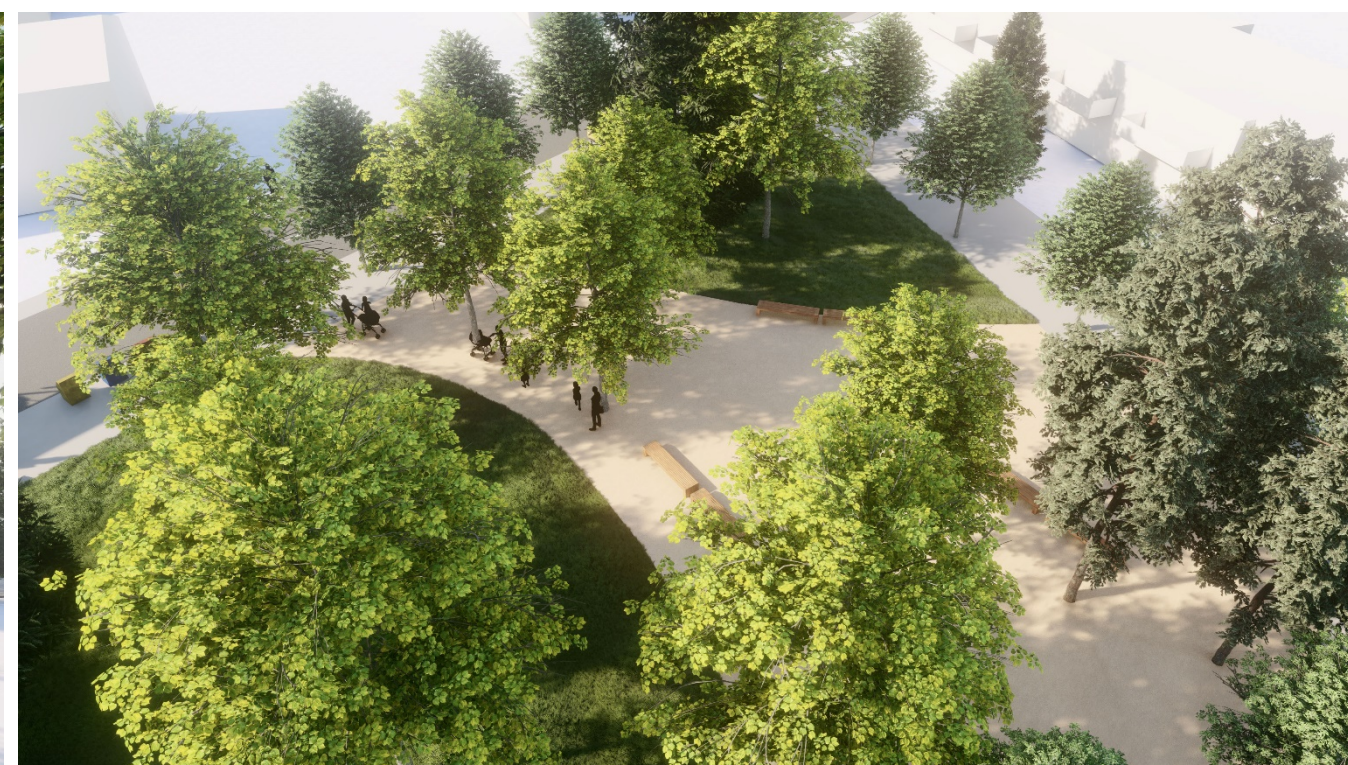
Dopravní režim i v tomto řešení uvažován jednosměrný.

Omezená rychlost 30km/hod (režim obytná zóna, zóna 30). Jeden smíšený prostor.

Prostor řešen (kromě ul. Příbyslavská) v jedné výškové úrovní.













## Vizualizace – variantní návrh

Zástavba severní části území.

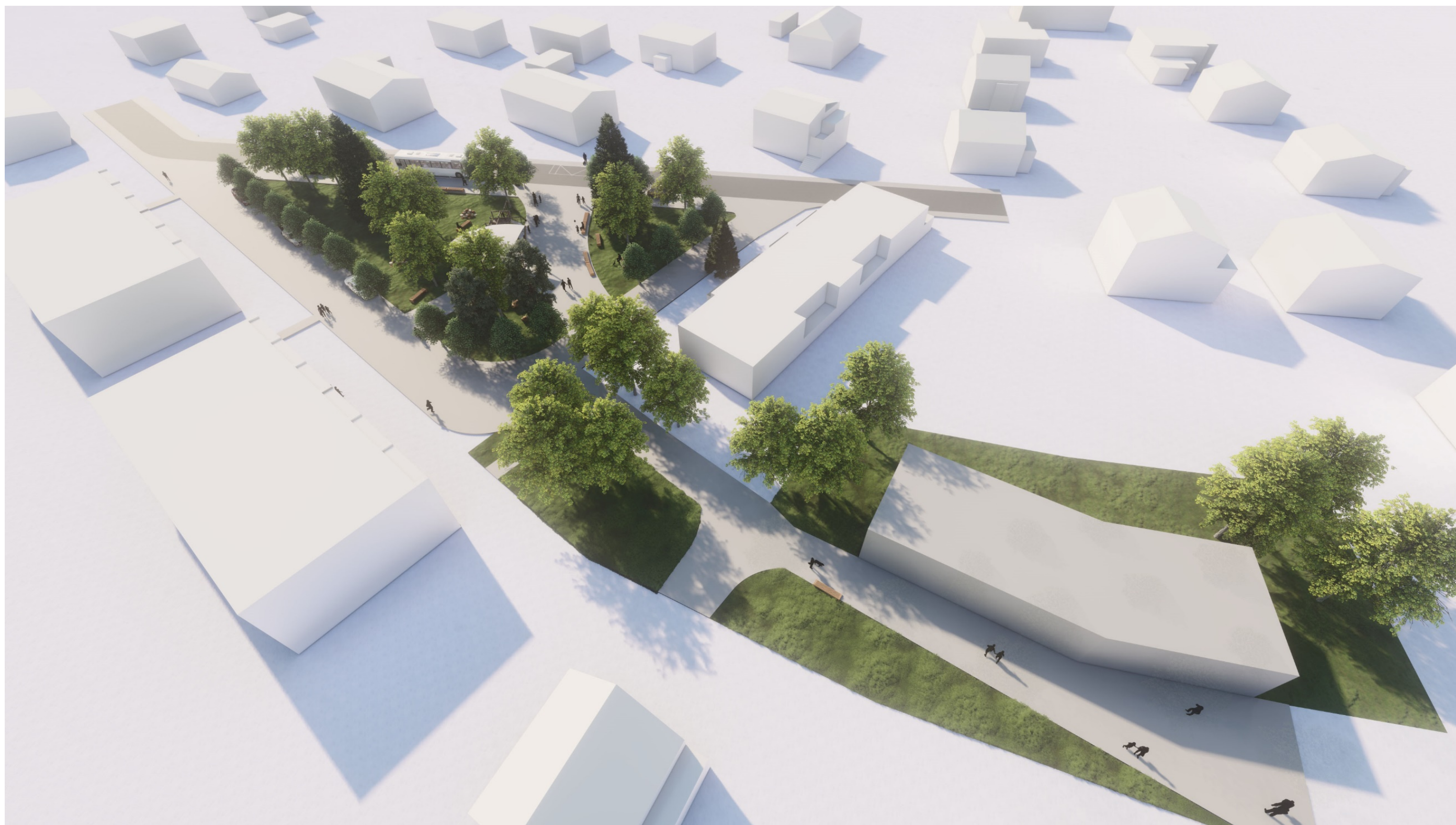
Posílení pobytových funkcí přímo uvnitř náměstí.

Jeden povrch pochozích a pojížděných ploch.

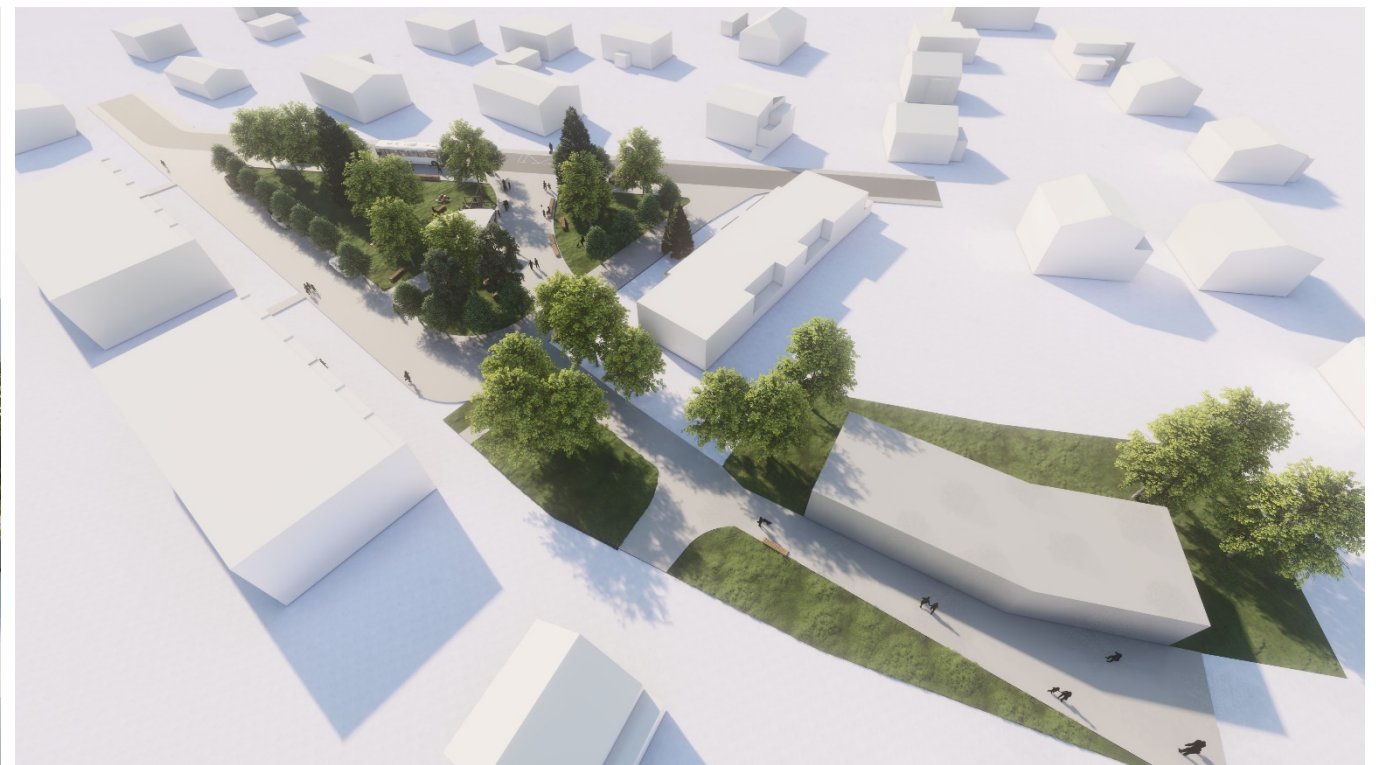
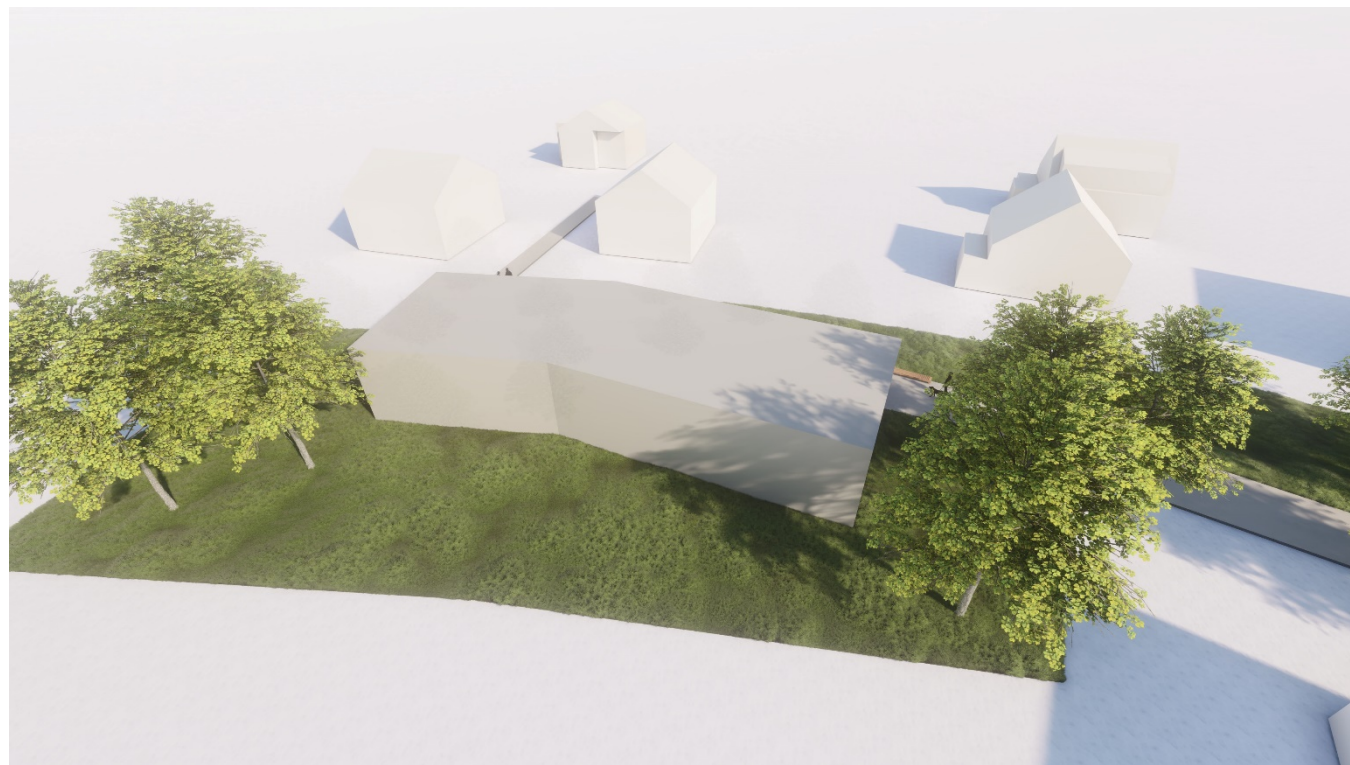
Jednosměrný a smíšený dopravní režim (obytná zóna, nebo zóna 30), řešení dopravy v celé lokalitě Na Františku.

Prostor bez bariér v jedné úrovni . . .

Řešení předpokládá změnu ÚP a změnu ploch s rozdílným způsobem využití, řešení je uvažováno jako varianta.





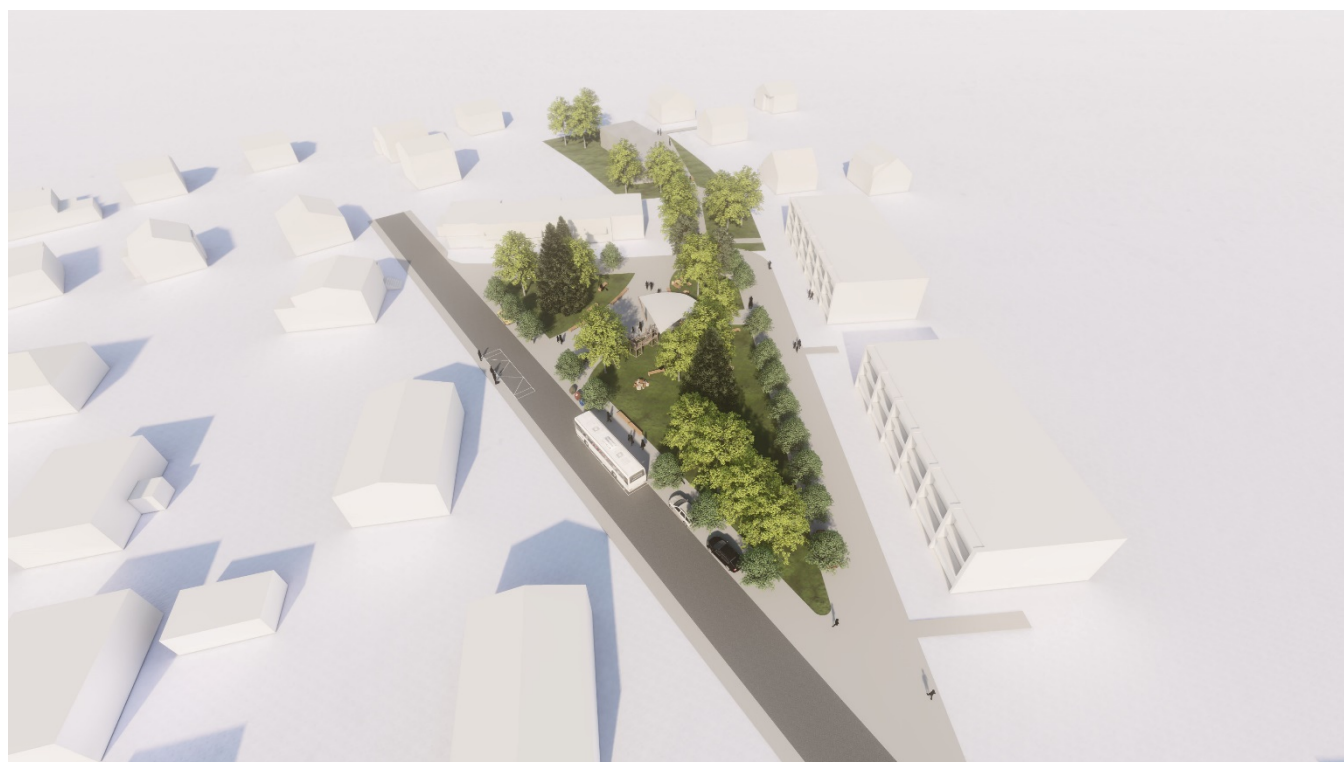






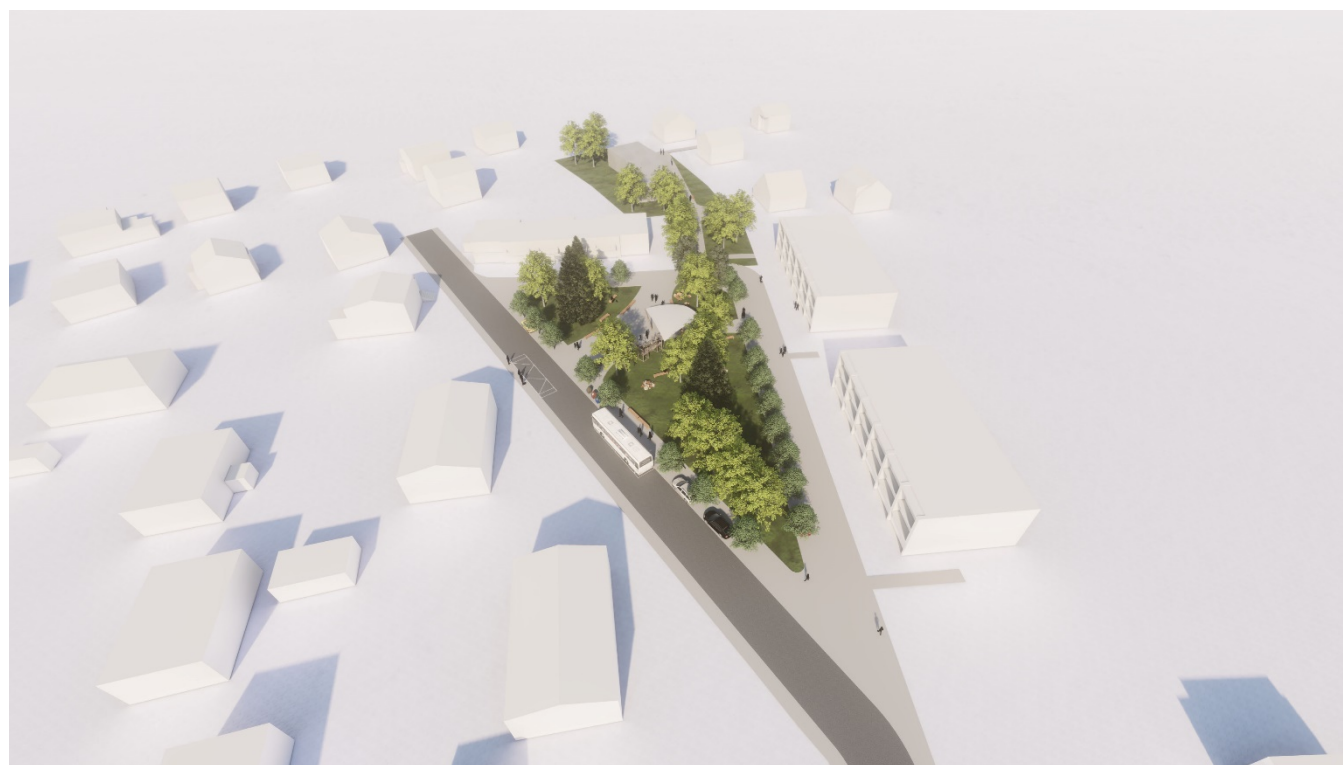
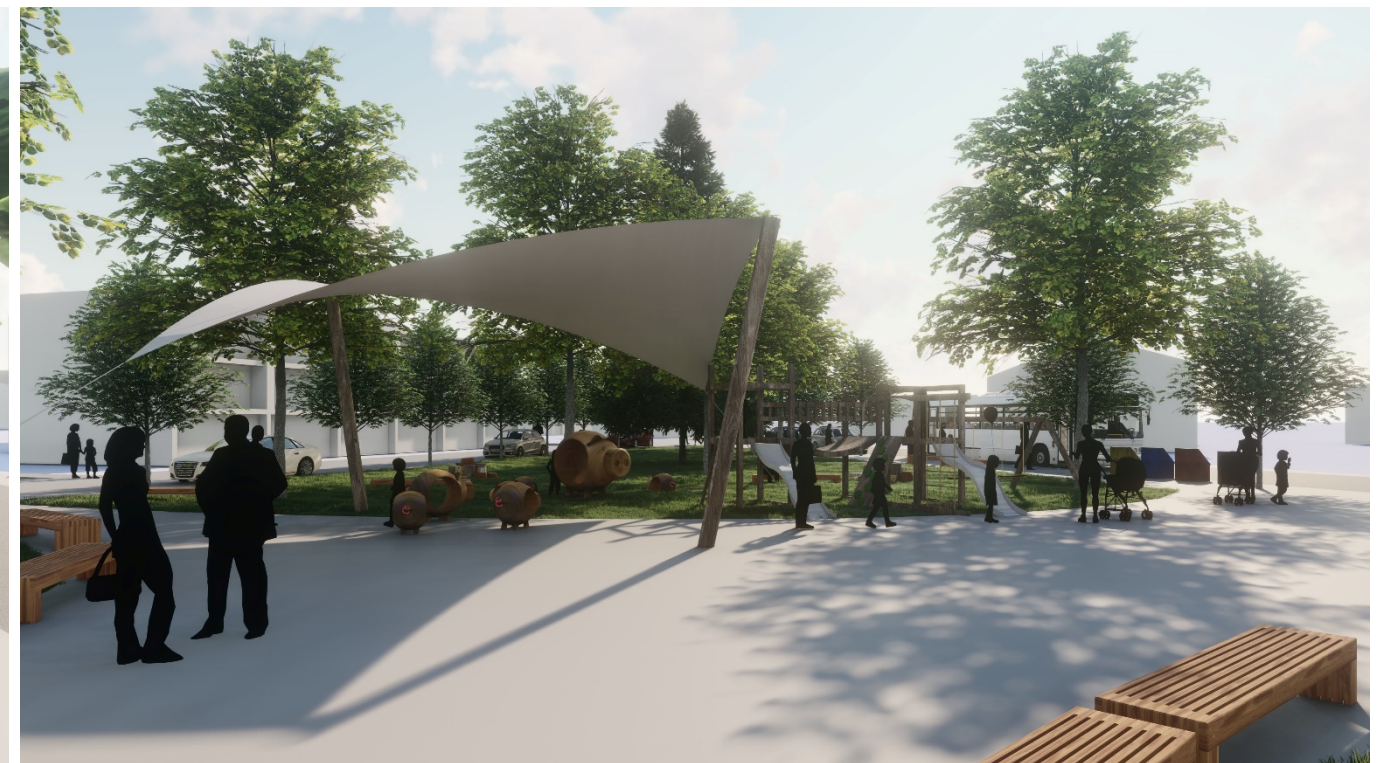


Celé náměstí řešeno v jedné výškové úrovni.  
 Náměstí řešeno v jednom povrchu bez rozlišení obklopujících pojezdových a pochozích ploch.  
 Smíšený provoz v navazujících plochách, zóna 30 nebo obytná zóna, jednosměrný provoz.  
 Další možnosti řešení a oživení centrální části prostoru.  
 Subtilní drobná architektura, drobná vybavenost, možnosti rozvíjející sousedský život . . .  
 Možnost umístění herních prvků, výsadby stromů do zelených a zpevněných ploch . . .  
 Možnost umění ve veřejném prostoru apod.  
 Zapuštěné nádoby na separovaný odpad.





Náhled řešení centrální plochy ve stejném materiálu jako plochy obklopující.





Náhled řešení centrální plochy z mlatu.





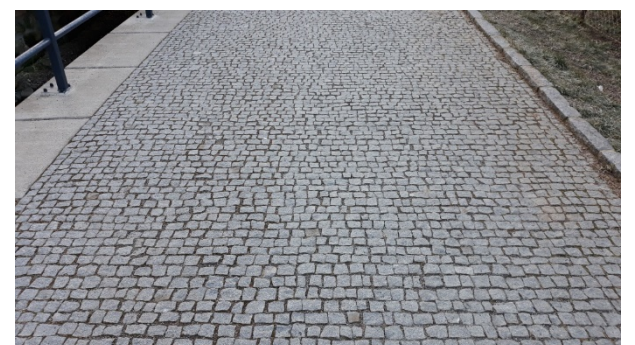
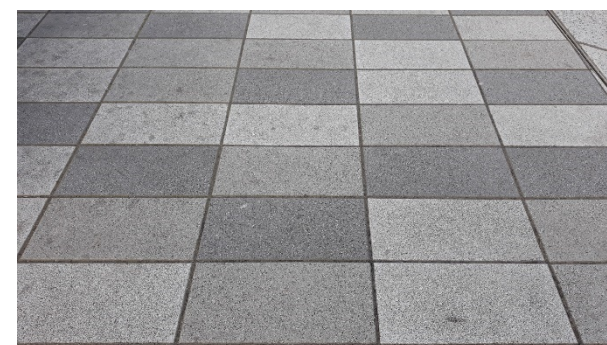
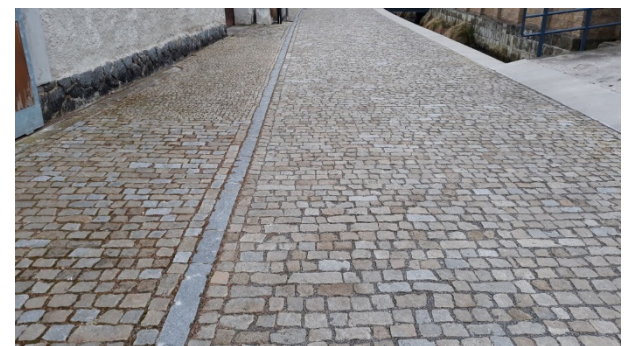
#### 4. Referenční prvky a vybavení

struktura povrchů a vybavenost

živice, žulová kostka 8/10, žulová mozaika 4/6, velkoformátová betonová dlažba . . . .

lavice, koše na tříděný odpad, zábrany, cyklostojany . . . . .

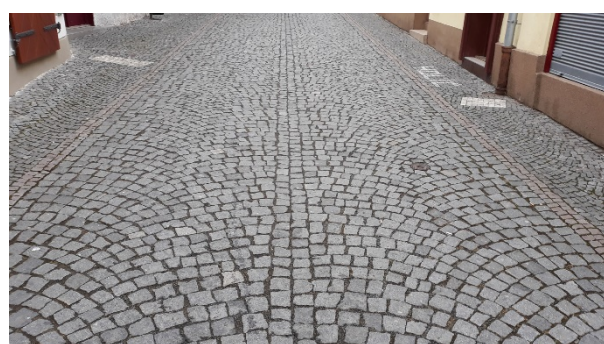
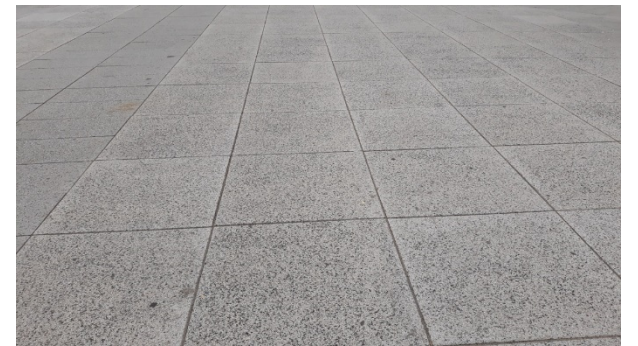
*(i když studie vzhledem k charakteru navazující zástavby, vzhledem k datu jejího vzniku, vzhledem k finančním možnostem apod. nepředpokládá materiály pro historické centrum, je možné i tyto uplatnit při celostní rekonstrukci prostoru)*





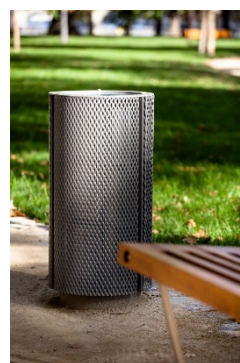
struktura povrchů a vybavenost

mlat / umění ve veřejném prostoru / živý městský parter a pobytový prostor / sousedské, kulturní a společenské akce ve veřejném prostoru / prostor v jedné úrovni (předpokládá snížení rychlosti v ploše náměstí) / velkoformátová dlažba je možnou alternativou ke "klasickým" materiálům / cyklostojany / stromové mříže / info - ukazatele





autorské lavičky  
odpadkový koš  
stromová mříž  
lavice ostatní



informační  
tabule



stojan  
na kola



informační  
systém



lavička s  
opěradlem



lavička  
bez opěradla



lavička bez opěradla  
podsvícená



Informační panel – corten, sklo . . .  
Veřejné osvětlení





místo tříděného odpadu



alternativní řešení dlažeb





## umění, drobná architektura a život ve veřejném prostoru

územní studie veřejného prostranství **NÁMĚSTÍ 17. LISTOPADU**



umění, drobná architektura a život ve veřejném prostoru

